

# Via Luigi Canonica

Rif: T2231



55 mq

€ 450.000

Classe energetica A+ 175



Informazioni	
Prezzo	€ 450.000
Metraglia	55 mq
Anno	2023
Piano	1
Manutenzione	Nuovo
Camere	1
Cucina	A vista
Bagni	1
Box	A parte
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	Da definire
Classe Energetica	A+ - IPE 175 kWh/mqa



Via Luigi Canonica – Arco della Pace.

Alle porte del Parco Sempione di Milano, sta sorgendo il nuovo progetto residenziale, nella via dedicata all'architetto e urbanista Luigi Canonica, Il progetto mira alla rielaborazione dell'edificio esistente, ricercando un inserimento equilibrato nella scelta dei materiali e colori rispetto al contesto urbano circostante. Il protagonista della facciata è il mattone rosso, intramontabile elemento dell'architettura e del design, presente anche nello stile architettonico milanese, come si può ritrovare anche nella vicina Triennale e al MUBA.

Una residenza caratterizzata da un'architettura, un interior design e una location dal gusto fortemente milanese, con un mood contemporaneo e uno stile raffinato ed elegante, offre tutto ciò di cui hai bisogno per vivere in tutta comodità e senza preoccupazioni. Dal parcheggio privato alla conciergerie, ogni servizio è pensato per rispondere a ogni tua esigenza e offrirti una qualità della vita all'insegna del puro comfort.

La residenza sorge in Via Luigi Canonica, nei pressi dell'Arco della Pace e alle porte del Parco Sempione, una zona ricca di storia, arte e cultura.

Oltre a beneficiare della vicinanza con il celebre parco, in questa location si respira un'atmosfera coinvolgente e vivace, grazie ai numerosi café, locali e ristoranti. La zona è ottimamente collegata dai mezzi pubblici: Bus 43 e 57 a 1 minuto a piedi, Tram 1 e 10 a 5 minuti a piedi, Tram 12 e 14 a 7 minuti a piedi e M2 Moscova a 11 minuti a piedi. Si precisa che la planimetria e i render sotto riportati vengono pubblicati a solo scopo esemplificativo e non costituiscono pertanto elemento contrattuale.

Disponibilità di bilocali da 55 mq a 79 mq al primo e secondo piano, composti da ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera da letto, bagno finestrato, balcone. Possibilità cantina e acquisto box auto all'interno del contesto. Riscaldamento e raffrescamento autonomi. Impianto di allarme, porta blindata. Pavimentazioni in parquet, bagni in gres porcellanato. Giardini condominiali. Portineria intera giornata. Ascensore. Prezzi a partire da € 450.000,00. Possibilità acquisto arredo con agevolazioni. Certificazione energetica A+ - 175 /mqa. In collaborazione con Milano Casa. Per informazioni tel. 024984412 Monti32 Immobili

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412