

Via Giuseppe Luosi

Rif: T590



Informazioni	
Prezzo	€ 1.790.000
Metratura	260 mq
Anno	1920
Piano	-1 T +1 +2
Manutenzione	Nuovo
Camere	4
Cucina	A vista
Bagni	4
Box	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo Metano
Spese condominiali	€ 0
Classe Energetica	E - 150.77 kWh/mqa



Nella suggestiva Via Luosi, deliziosa villetta indipendente di 260 mq commerciali, un vero gioiello di eleganza e raffinatezza. Completamente ristrutturata a nuovo e mai abitata, offre uno spazio abitativo di 240 mq arricchito da un incantevole giardino privato di circa 70 mq.

Distribuita su 4 livelli collegati da una scala interna, la villetta accoglie gli ospiti al piano terra con un ampio ingresso, una luminosa zona giorno con cucina a vista e zona pranzo, che si affaccia sul suggestivo giardino esterno.

Al primo piano, due camere da letto matrimoniali e due bagni offrono un rifugio di comfort e intimità, una delle quali con accesso al terrazzo, mentre al piano superiore due ulteriori camere da letto, di cui una con balcone privato, e ulteriore bagno regalano spazio e privacy.

La proprietà si completa con una suggestiva taverna al piano semi-interrato, dotata di bagno, ampia lavanderia, locale deposito e locale tecnico, dalla quale si può accedere direttamente al giardino.

Dotata di riscaldamento e raffrescamento autonomi, impianto di allarme e porta blindata, questa villetta offre il massimo comfort e sicurezza.

In sintesi, questa residenza rappresenta un'opportunità unica per chi cerca uno stile di vita raffinato e lussuoso godendo di un ampio giardino indipendente. Prezzo € 1.790. 000,00. Certificazione energetica E - 150,77 kWh/mqa. Per informazioni tel. Monti32 Immobili.



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412