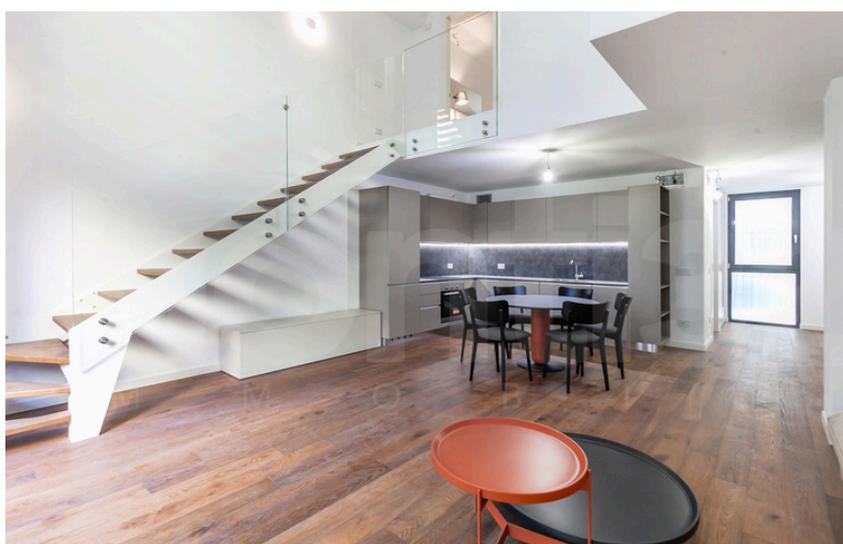
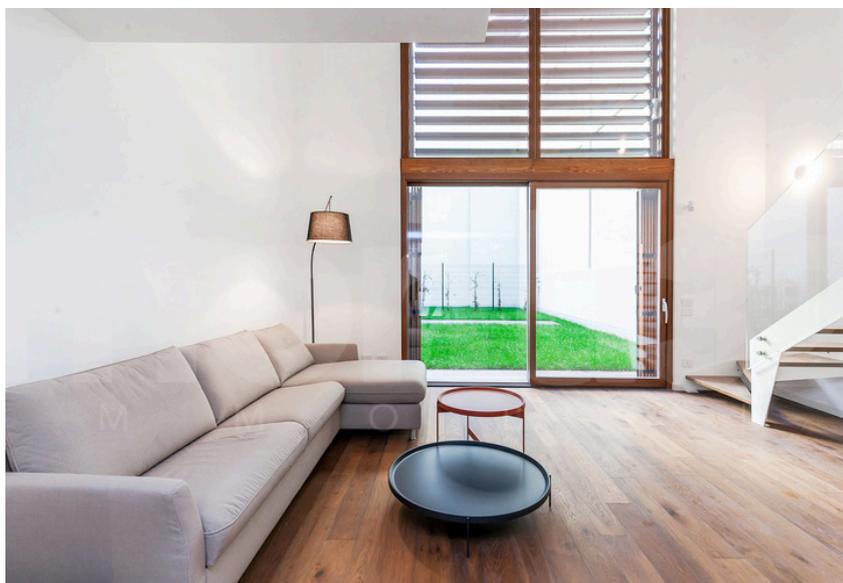
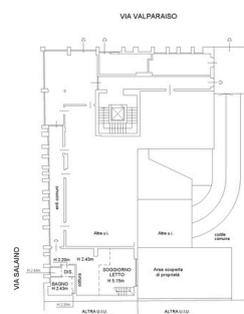


# Via Valparaiso

Rif: T3289



Informazioni	
Prezzo	€ 985.000
Metratura	140 mq
Anno	2023
Piano	T + 1
Manutenzione	Nuovo
Camere	2
Cucina	A vista
Bagni	2
Box	Possibilita' a parte
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 3.300
Classe Energetica	A3 – 37,68 kWh/qma



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

## \*\*LOFT SU DUE LIVELLI CON GIARDINO PRIVATO - NUOVA COSTRUZIONE, COMPLETAMENTE ARREDATO\*\*

Nel cuore pulsante di Milano, a pochi passi dal verde del Parco Solari, proponiamo in vendita, in co-esclusiva, uno straordinario loft di 140 mq commerciali, situato in **\*\*Via Valparaiso 7\*\***, un complesso residenziale di nuovissima costruzione (2023), in classe energetica A3, con servizio di portineria full-day. **\*\*Valparaiso 7\*\*** è un progetto architettonico innovativo, realizzato con cura ed attenzione ai dettagli. Ogni scelta, dalle soluzioni tecniche all'avanguardia alle finiture di altissimo livello, riflette un concetto di abitare moderno e sostenibile.

Questo esclusivo loft in doppia esposizione si sviluppa su due livelli. Al piano terra, la porta blindata si apre su un'ampia e luminosa zona giorno open space, che unisce cucina, zona pranzo e living in un unico ambiente accogliente e di design. Il piano include inoltre un elegante bagno finestrato ed un pratico disimpegno con armadiature su misura. Il vero gioiello sono le grandi vetrate con accesso all'ampio giardino privato interno, un'oasi verde da personalizzare grazie agli attacchi idrici ed elettrici già predisposti. Un luogo perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta, in totale privacy, portando il fascino della natura direttamente in città.

Una scala di design conduce al piano superiore, dove si trova la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera ed un secondo bagno.

Il loft viene consegnato completamente imbiancato ed arredato con mobili su misura di alta qualità firmati **\*\*Pianca\*\***.

L'immobile è dotato di un avanzato impianto di ventilazione meccanica All-in-one, che non solo garantisce il ricambio d'aria e il recupero di calore, ma assicura anche la climatizzazione per tutto l'anno. A completare le dotazioni tecnologiche abbiamo un sistema di antifurto, un impianto di videosorveglianza e riscaldamento con contabilizzazione dei consumi energetici gestibile da smartphone. La proprietà è completata da una cantina e vi è la possibilità di acquistare un box auto dotato di saracinesca elettrica e colonnina di ricarica per auto elettriche al costo di € 80.000.

Allacciamenti: € 6.000 + IVA 22%.

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412