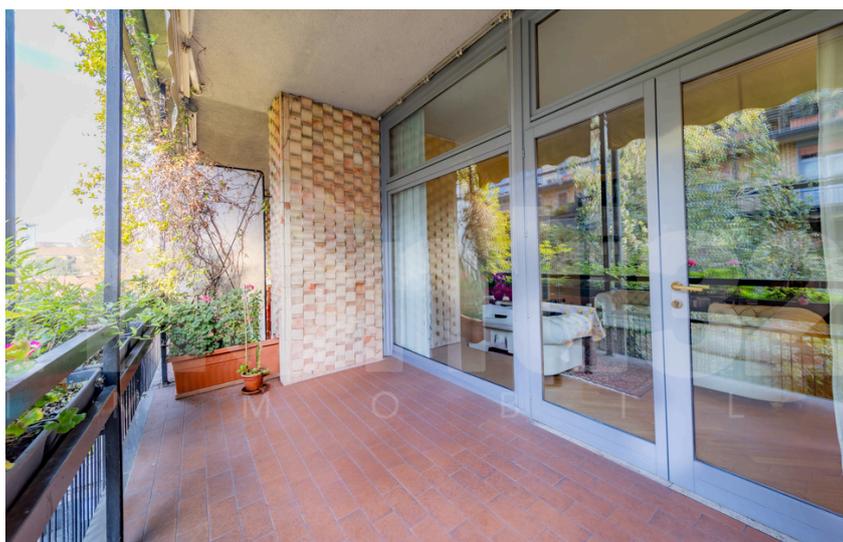
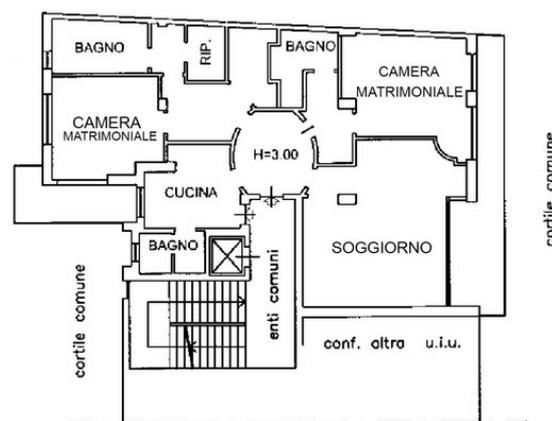


# Via Carlo Crivelli

Rif: T3291



Informazioni	
Prezzo	€ 1.350.000
Metratura	170 mq
Anno	1960
Piano	3
Manutenzione	Buono
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Box	a parte
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 4.500
Classe Energetica	F - 175 kWh/mqa



## Via Carlo Crivelli – Quartiere Quadrorno

Situato in un esclusivo contesto residenziale degli anni '60, questo affascinante appartamento di 170 mq, unico al piano, si trova all'interno di uno stabile con servizio di portineria tutto il giorno e ascensore. La proprietà, caratterizzata da una tripla esposizione interna sul verde condominiale che garantisce quiete e privacy, si apre su un ampio ingresso che introduce a un luminoso soggiorno con accesso alla terrazza vivibile.

Dalle ampie finestre tutt'altezza e dai deliziosi terrazzi, la luce naturale pervade gli ambienti, creando un'atmosfera calda e accogliente.

L'abitazione è composta da due ampie camere da letto matrimoniali, entrambe caratterizzate da generose metrature e da accessi diretti ai terrazzi; La camera padronale è arricchita da un bagno en suite, garantendo intimità e comfort. A servizio dell'abitazione troviamo inoltre altri due bagni, di cui uno molto ampio, distribuiti in modo da risultare facilmente accessibili da tutte le aree della casa.

Infine, la cucina abitabile, spaziosa e luminosa, dispone di un accesso diretto al balcone.

Completano la proprietà un grosso disimpegno adibito a studio ed un'ampia cabina armadio.

Una cantina inclusa fornisce ulteriore spazio di servizio. L'appartamento è in buone condizioni interne, pronto per essere modernizzato a proprio gusto. Il riscaldamento centralizzato a pavimento e l'impianto di aria condizionata assicurano comfort in ogni stagione, mentre la porta blindata e i raffinati pavimenti in parquet e marmo donano un tocco di classe e sicurezza. Possibilità di acquistare un ampio box auto nelle immediate vicinanze.

Prezzo € 1.350.000,00. Certificazione energetica F - 175 kWh/mqa

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412