

# Via Marangoni

Rif: T4185



Informazioni	
Prezzo	€ 1.090.000
Metratura	155 mq
Anno	1960
Piano	5
Manutenzione	Buono
Camere	3
Cucina	Semi abitabile
Bagni	3
Box	Posto auto meccanizzato
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 6.000
Classe Energetica	E - 208,25 kWh/mqa

## Via Marangoni - MM Repubblica

A pochi passi dal prestigioso distretto di Milano Porta Nuova e dalla vivace Piazza della Repubblica, proponiamo in vendita un esclusivo e luminoso appartamento di 155 mq, con incarico in co-esclusiva, situato al quinto piano di un elegante stabile signorile anni '60. Il contesto è impreziosito da servizio di portineria attivo tutto il giorno, due ascensori principali e un comodo ascensore/montacarichi di servizio.

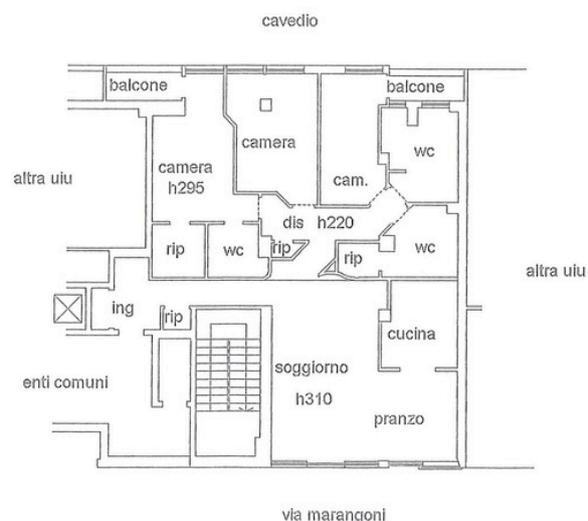
L'appartamento, curato nei dettagli e pronto da vivere, accoglie con un ingresso riservato dotato di portoncino blindato e un disimpegno arricchito da ampie armadiature. La zona living è spaziosa e luminosa, con un ampio salone e un'area pranzo separata, perfetta per ricevere ospiti, mentre la cucina, completamente arredata, unisce funzionalità e stile. La zona notte comprende tre camere da letto, tra cui una splendida master room con bagno en-suite e cabina armadio, ideale per garantire intimità e comfort. Tre bagni moderni completano la proprietà, uno dei quali dotato di bagno turco con cromoterapia e aromaterapia, per un'esperienza di benessere quotidiano.

L'immobile vanta una doppia esposizione con affacci sulla silenziosa corte interna, mentre due camere offrono l'accesso a loggia privata. Finiture di pregio e dotazioni all'avanguardia, tra cui un sistema di allarme, aspirazione polveri centralizzato, diffusione musicale in tutti gli ambienti, tapparelle elettriche con telecomando, zanzariere e aria condizionata, ne rendono unico. Il riscaldamento è centralizzato a pannelli e l'appartamento viene consegnato completo di tutti gli arredi esistenti, perfettamente integrati con lo stile della proprietà.

La soluzione include anche una cantina e un posto auto meccanizzato, situato a pochi passi dallo stabile e adatto ad autovetture di grandi dimensioni, per garantire la massima comodità in un contesto centrale.

Prezzo: € 1.090.000,00 Certificazione energetica E - 208,25 kWh/mqa

Una soluzione abitativa raffinata, ideale per chi cerca il perfetto equilibrio tra eleganza, funzionalità e posizione strategica nel cuore di Milano.



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412