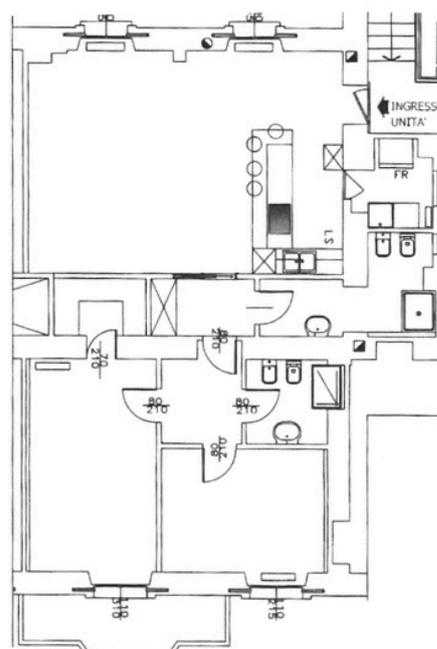


# Via Alberto da Giussano

Rif: A398



Informazioni	
Canone mensile	€ 3.750
Metraglia	115 mq
Anno	1900
Piano	1
Manutenzione	Ottimo
Camere	2
Cucina	a vista
Bagni	2
Box	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 5.300
Classe Energetica	F – 137,26 kWh/mqa



Via Alberto da Giussano – MM Conciliazione.

Affascinante trilocale di 115 mq situato in un prestigioso contesto d'epoca, completo di portineria attiva tutto il giorno e ascensore. Questo appartamento, caratterizzato da una doppia esposizione che garantisce luminosità, è composto da un ingresso su spazioso soggiorno con cucina a vista, già arredata con gusto.

Le due camere da letto, dotate di balcone, offrono un rifugio tranquillo, mentre i doppi servizi e la lavanderia aggiungono praticità alla tua vita quotidiana. La cantina inclusa è un ulteriore vantaggio.

L'immobile si presenta in ottime condizioni interne e dispone di riscaldamento autonomo, aria condizionata canalizzata, impianto di allarme e porta blindata per la tua sicurezza. Le eleganti pavimentazioni in parquet completano il quadro di questo appartamento raffinato. Canone mensile € 3.750 + spese. Classe energetica: F – 137,26 KWH/MQA.

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412