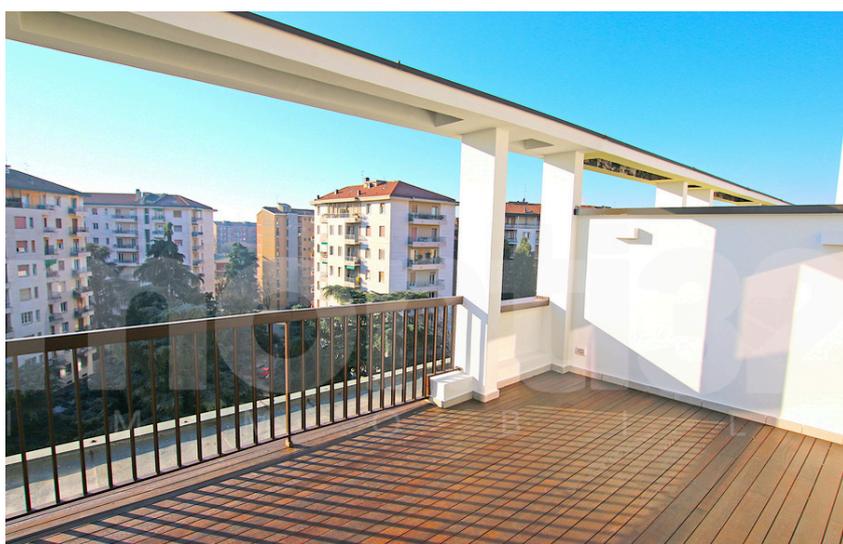
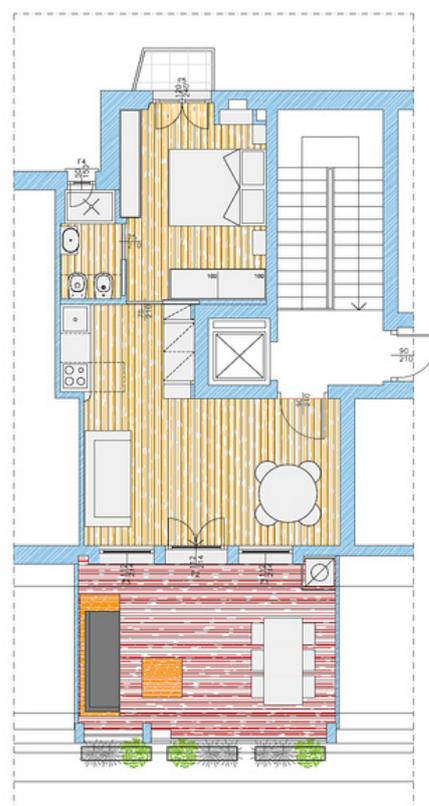


# Via Rembrandt

Rif: T2257



Informazioni	
Prezzo	€ 450.000
Metraglia	70 mq
Anno	1960
Piano	7
Manutenzione	Nuovo
Camere	1
Cucina	A Vista
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 1.000
Classe Energetica	F – 302,09 kWh/mqa



## Via Rembrandt - San Siro.

Situato all'ultimo piano di un edificio anni '60 con ascensore, luminosissimo attico di 55 mq con un incantevole terrazzo di 20 mq, perfetto per goderti momenti di relax all'aperto.

L'appartamento è composto da un'accogliente zona giorno con cucina a vista, che si apre direttamente sul terrazzo, creando un perfetto connubio tra interno ed esterno. La camera da letto, dotata di un balcone privato, e un bagno finestrato con termo-arredo completano questo spazio. Completamente ristrutturato a nuovo con finiture di pregio e mai abitato, questo attico offre riscaldamento centralizzato a parete e a soffitto, oltre ad aria condizionata Daikin in tutti gli ambienti per il massimo comfort. Le pavimentazioni sono realizzate in doghe di legno essenza rovere posate a correre. Gli infissi esterni in Pvc con doppi vetri stratificati e apertura con anta ribalta, garantiscono un'ottima insonorizzazione e isolamento termico.

La tecnologia non manca: potrai controllare singolarmente le tapparelle avvolgibili elettrificate e l'impianto video citofonico è costituito da un sistema di comunicazione interno ed esterno, comprensivo di apri-portone, con possibilità di collegamento WI-FI per ripetizione di chiamata su smartphone con app dedicata, per una comodità senza pari. La porta blindata aggiunge un tocco di sicurezza. Il terrazzo, pavimentato in gres antigelivo, con rivestimento soprastante realizzato in doghe di legno essenza Frassino e trattamento termico, presenta un impianto di illuminazione di design ed è già predisposto con attacchi per l'irrigazione e per la lavatrice (già presenti in cucina), rendendo la vita quotidiana ancora più semplice. Inoltre, avrai a disposizione una cantina e un posto bici in cortile. Prezzo € 450.000. Certificazione energetica F – 302,09

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412