

# Via Belfiore

Rif: 5102

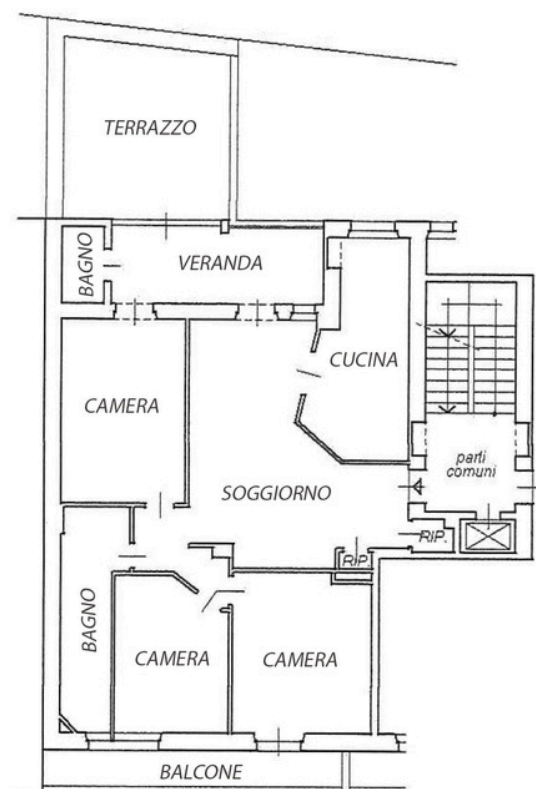


## VIA BELFIORE – MM WAGNER

In un elegante contesto degli anni '70 con ascensore, proponiamo un luminoso e spazioso appartamento di 145 mq con un terrazzo di 20 mq al piano, ideale per chi cerca comfort e tranquillità. L'immobile in doppia esposizione si compone di un doppio ingresso, un soggiorno arricchito da una veranda e accesso diretto al terrazzo, una cucina abitabile perfetta per momenti conviviali, una camera da letto matrimoniale con accesso alla veranda e al terrazzo, due camere da letto aggiuntive, entrambe con balcone privato, doppio servizio e ripostiglio per una maggiore funzionalità. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con finiture moderne, e offre una cantina spaziosa. Tra i comfort, troviamo il riscaldamento centralizzato, tapparelle motorizzate, infissi nuovi, e un sistema di aria condizionata canalizzata per il massimo del benessere in ogni stagione. PREZZO € 1.090.000,00. Certificazione energetica: F – 175 KWH/MQA

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al tel. 024984412 o visita il nostro sito [www.monti32.it](http://www.monti32.it).

| Informazioni       |                 |
|--------------------|-----------------|
| Prezzo             | € 1.090.000     |
| Metratura          | 165 mq          |
| Anno               | 1970            |
| Piano              | 1               |
| Manutenzione       | Ristrutturato   |
| Camere             | 3               |
| Cucina             | Abitabile       |
| Bagni              | 2               |
| Box                | Nessuno         |
| Riscaldamento      | Centralizzato   |
| Spese condominiali | € 5800          |
| Classe Energetica  | F – 175 kWh/mqa |



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
[www.monti32.it](http://www.monti32.it) [info@monti32.it](mailto:info@monti32.it) +39 02 4984412