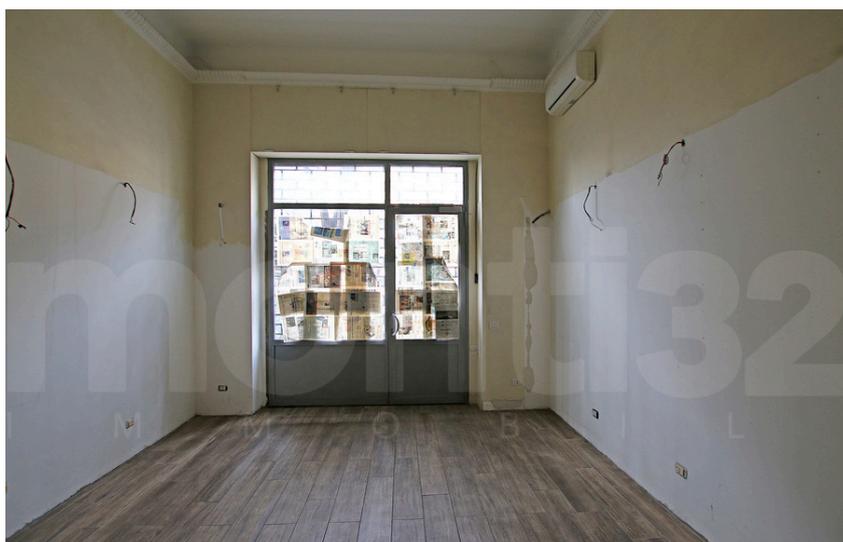


# Via Buonarroti

Rif: NA103



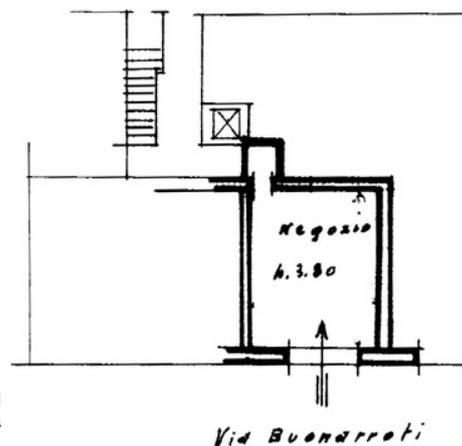
Via Buonarroti – MM Wagner.

In un contesto degli anni '50, con servizio di portineria attivo ogni mattina, ti presentiamo un negozio di 24 mq che offre un'ottima visibilità grazie alla sua vetrina. Questo spazio, dotato di un secondo ingresso con porta blindata, è perfetto per chi desidera personalizzare il proprio ambiente commerciale.

Il negozio si compone di un ambiente fronte strada, completo di serranda elettrica e un bagno interno, rendendolo funzionale e pratico per ogni esigenza. L'immobile è equipaggiato con riscaldamento centralizzato e aria condizionata, assicurando il massimo comfort in ogni stagione.

Attualmente, le facciate del contesto sono in fase di rifacimento, promettendo un aspetto rinnovato e accattivante. Situato nel vivace quartiere Marghera/Wagner, questo negozio si trova in una zona di forte passaggio, a pochi passi da Corso Vercelli e dal Parco Pallavicino. Un'area molto richiesta e ben servita dai mezzi pubblici, ideale per attrarre una clientela variegata. Un'occasione da non perdere! Canone mensile € 1.100,00 + spese condominiali. Certificazione energetica G – 175 kWh/m<sup>2</sup>a.

Informazioni	
Canone mensile	€ 1.100
Metraglia	24mq
Anno	1950
Piano	Terra
Manutenzione	da Personalizzare
Camere	1
Cucina	nessuna
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 800
Classe Energetica	G – 175 kWh/mq <sup>a</sup>



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412