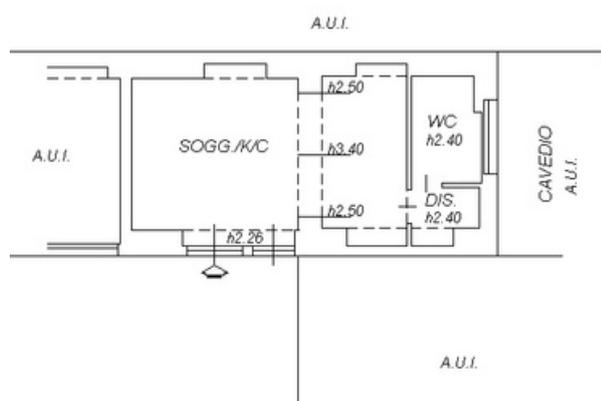


# Via della Commenda

Rif: T145



Informazioni	
Prezzo	€ 330.000
Metratura	40 mq
Anno	1940
Piano	Terra
Manutenzione	Ristrutturato
Camere	1
Cucina	A vista
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 850
Classe Energetica	E – 221,93 kWh/mqa



Via della Commenda – Porta Romana.

In posizione privilegiata a pochi passi della MM Crocetta e del Policlinico, inserito in palazzo dei primi del '900 con servizio di portineria attivo per l'intera giornata e affacciato su un suggestivo cortile in ciottolato, proponiamo bellissimo e silenzioso monocale di 40 mq completamente e recentemente ristrutturato a nuovo, arredato con soluzioni di pregio. Caratterizzato da ampi volumi che creano un'atmosfera ariosa e luminosa, l'appartamento presenta pavimentazioni in parquet di rovere e infissi nuovi, mentre l'elegante bagno, dotato di una spaziosa doccia e di un antibagno con angolo lavanderia, offre comfort e funzionalità.

Il riscaldamento autonomo con pompa di calore e l'aria condizionata garantiscono un clima ideale in ogni stagione. Inoltre, l'impianto di video citofono fornisce un maggiore livello di sicurezza. Centralissima, la zona offre un'ampia scelta di servizi quali negozi e ristoranti, ed è ben servita da mezzi di trasporto a pochi passi, Metro MM3 e MM4 e diverse linee di superficie, sia bus che tram. L'immobile è ideale anche per investimento a reddito. Prezzo € 330.000,00. Certificazione energetica E-221,93 kWh/mqa. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al tel. 024984412 o visita il nostro sito [www.monti32.it](http://www.monti32.it).

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
[www.monti32.it](http://www.monti32.it) [info@monti32.it](mailto:info@monti32.it) +39 02 4984412