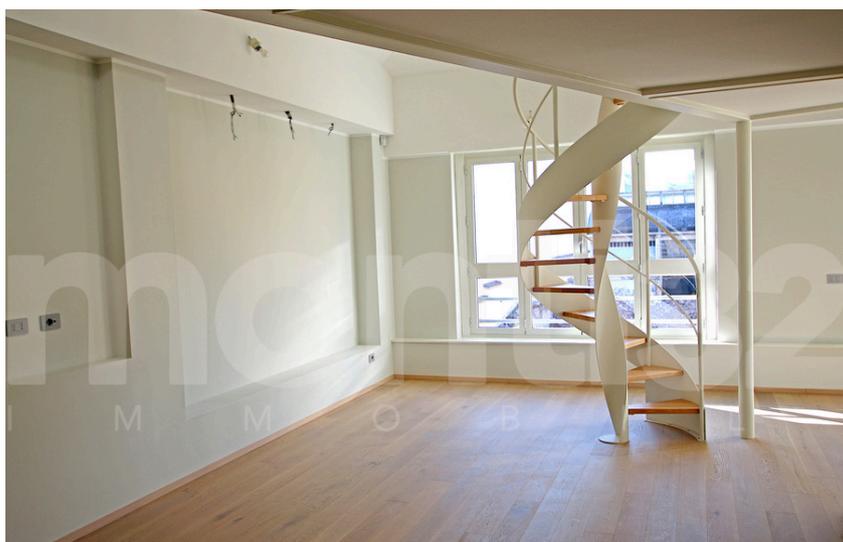


# Via Newton

Rif: T2256



Informazioni	
Prezzo	€ 620.000,00
Metratura	102 mq
Anno	1960
Piano	Primo + Soppalco
Manutenzione	Nuovo
Camere	1
Cucina	Vista
Bagni	2 + lavanderia
Box	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 1.500
Classe Energetica	A4 – 100 kWh/mqa

Via Newton – San Siro. In una zona residenziale ben posizionata e servita, proponiamo bellissimo e luminoso loft di 102 mq disposti su due livelli, completamente ristrutturato con finiture di pregio, pronto per essere abitato.

Al primo livello troviamo ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista, un bagno e la zona lavanderia. Salendo al secondo livello, collegato da scala interna, la zona notte comprensiva di un elegante bagno rifinito in gres porcellanato.

Caratteristiche che completano questa proposta esclusiva:

- Impianto di allarme e videocitofono per la tua tranquillità.
- Porta blindata per una maggiore sicurezza.
- Riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria con pompa di calore MITSUBISHI per un clima ideale in ogni stagione.
- Pavimentazione in listoni di rovere 20x200.
- Bagno con rivestimento in gres di grandi lastre FLORIM, termoarredi bianchi opachi BREM, box doccia in alluminio satinato MEGIUS e sanitari GALASSIA con finitura bianco opaco.
- Rubinetterie in acciaio spazzolato NEWFORM.
- Predisposizione per allacciamento fibra e impianto elettrico B-TICINO serie MATIX-GO in bianco e grigio.
- Porte interne su misura del tipo rasomuro laccate opache.
- Impianto fotovoltaico, alta efficienza energetica, classificato in classe A
- Antenna centralizzata con satellitare e impianto acqua sanitaria con autoclave

Posizione Ideale: nelle vicinanze della MM Lilla Segesta, a pochi passi dallo Stadio San Siro e dalle Terme de Montel, il più grande parco termale urbano d'Italia di prossima apertura ad Aprile 2025, con facile accesso alla tangenziale e all'autostrada. L'area è ricca di servizi, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole.

Non perdere l'opportunità di investire in un immobile che unisce eleganza, funzionalità e sostenibilità. Prezzo € 620.000,00. Certificazione energetica A4-100 kWh/mqa.



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412