

# Via Marghera

Rif: T2258

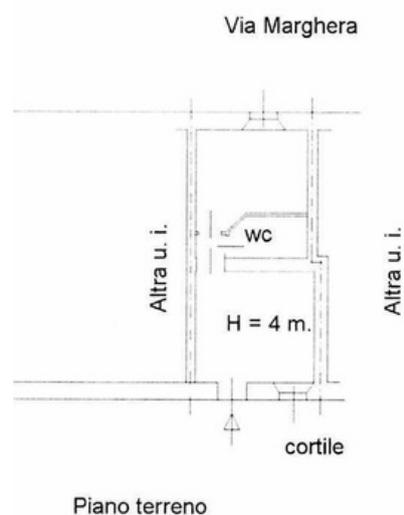


Informazioni	
Prezzo	€ 390.000
Metratura	50 mq
Anno	1940
Piano	Piano Terra
Manutenzione	Ristrutturato
Camere	1
Cucina	A vista
Bagni	1
Box	Posst.tà Posto Auto
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 850
Classe Energetica	G - 360,02 kWh/mqa

## Via Marghera - MM Wagner

Questo incantevole appartamento di 50 mq è situato in un tranquillo e riservato vicolo, all'interno di una palazzina d'epoca degli anni '40. Al piano terreno, con accesso diretto dal cortile condominiale, questa dimora è un vero gioiello che unisce comfort e stile.

L'appartamento si apre su un soggiorno con cucina a vista; adiacente, la camera da letto matrimoniale offre un rifugio accogliente, mentre l'ampio bagno è stato progettato per garantire il massimo del comfort. Recentemente ristrutturato e arredato, questo spazio è pronto per essere abitato senza alcun intervento. Tra le dotazioni, il riscaldamento autonomo e l'aria condizionata assicurano un clima ideale in ogni stagione. Inoltre è presente una cantina, e c'è la possibilità di acquistare un comodissimo posto auto all'interno del contesto, un vero plus in una zona così centrale. La residenza si trova nel vivace quartiere Marghera/Wagner, a pochi passi da Corso Vercelli e dal Parco Pallavicino. Questa area è molto richiesta e ben servita da mezzi pubblici e da una vasta gamma di servizi, tra cui negozi, ristoranti, locali, scuole e supermercati. Tutto ciò rende questa soluzione ideale anche come investimento a reddito. Prezzo € 390.000,00 Certificazione energetica G - 360,02 kWh/m<sup>2</sup>a



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412