

# Via Boccaccio

Rif: T2259



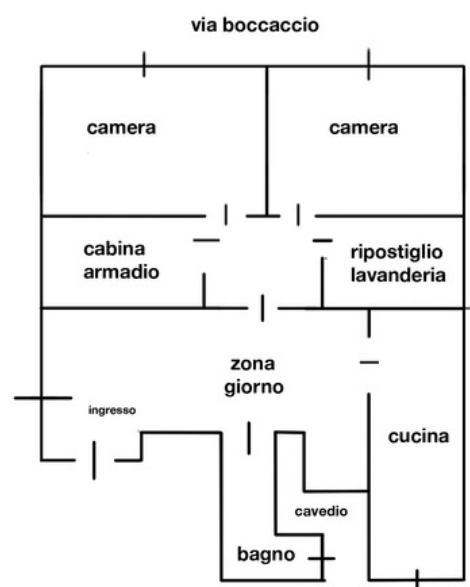
Informazioni	
Prezzo	€ 690.000
Metratura	90 mq
Anno	1900
Piano	Piano Rialzato
Manutenzione	Buono
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 2.000
Classe Energetica	G – 175 kWh/mqa

## Via Boccaccio - MM Cadorna.

Un elegante rifugio nel cuore di Milano. Questo appartamento di 90 mq è situato in una delle zone residenziali più eleganti della città, all'interno di un affascinante edificio d'epoca dei primi del '900; con un servizio di portineria attivo mezza giornata, rappresenta la perfetta fusione di comfort e stile. L'immobile si apre su un accogliente ingresso e una zona giorno con adiacente cucina abitabile. Proseguendo troviamo due camere, completate da una cabina armadio che offre spazio e organizzazione. Non manca una spaziosa zona lavanderia/ripostiglio e un bagno finestrato, per il massimo della funzionalità.

La cantina aggiunge ulteriore praticità, mentre l'appartamento, in buone condizioni interne e arredato con gusto, offre l'opportunità di personalizzazione secondo il tuo stile. Tra le dotazioni, il riscaldamento centralizzato, il video citofono e le eleganti pavimentazioni in parquet contribuiscono a creare un ambiente accogliente e raffinato.

Situato in una zona centrale molto richiesta, adiacente al Castello Sforzesco, l'appartamento è ben servito da mezzi pubblici e da una vasta gamma di servizi, tra cui negozi, ristoranti e locali alla moda. Prezzo: € 690.000,00 Certificazione energetica: G - 175 kWh/m²a



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412