

# Via F. Carlini

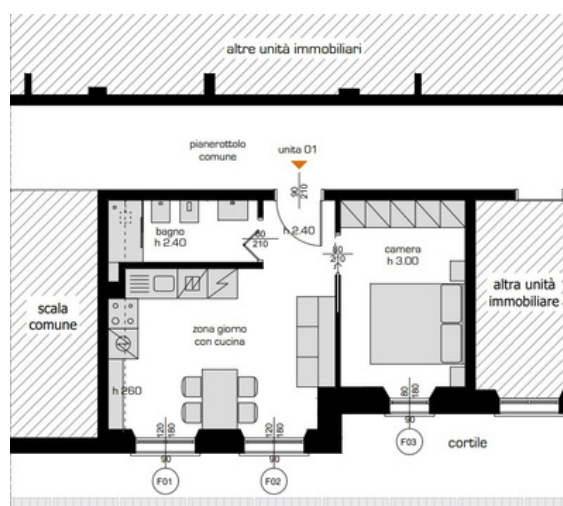
## Rif: T2260



Via Francesco Carlini – M4 Frattini.

Tranquillo bilocale di 45 mq situato in un signorile stabile degli anni 70 dotato di servizio di portineria attivo per l'intera giornata e ascensore. Questo luminoso e silenzioso appartamento al piano terreno offre un affaccio privilegiato su un riservato giardino condominiale; l'immobile si compone di un ingresso che conduce all'accogliente zona giorno con cucina a vista, perfetta per momenti di convivialità, da una camera da letto matrimoniale e da un bagno con doccia. Completamente ristrutturato a nuovo, questo bilocale è pronto per essere abitato. Tra le dotazioni, troverai riscaldamento centralizzato, aria condizionata, porta blindata, infissi con doppi vetri e tapparelle elettriche, garantendo comfort e sicurezza in ogni momento. L'acqua calda è centralizzata per una gestione pratica e conveniente. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare l'arredo e una cantina nello stabile, rendendo questa proposta ancora più interessante! Prezzo € 260.000. Certificazione energetica D – 107.

Informazioni	
Prezzo	€ 260.000
Metratura	45 mq
Anno	1970
Piano	Piano Terra
Manutenzione	Ristrutturato
Camere	1
Cucina	A vista
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 1.560
Classe Energetica	D - 107 kWh/mqa



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
[www.monti32.it](http://www.monti32.it) [info@monti32.it](mailto:info@monti32.it) +39 02 4984412