

# Via Carlo Pisacane

Rif: UA505



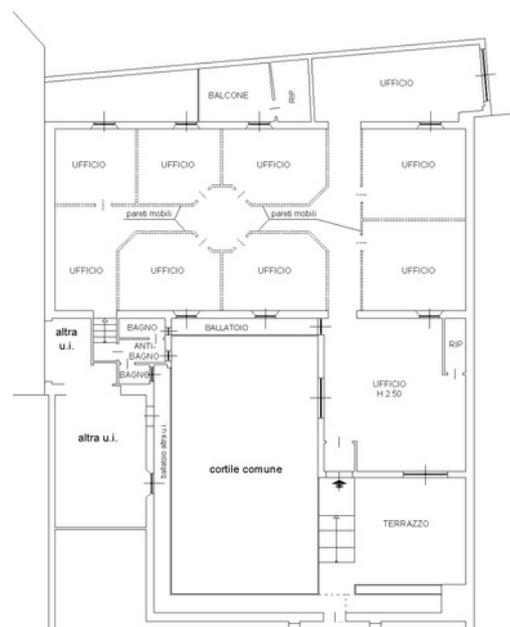
## Ufficio in via Carlo Pisacane – Porta Venezia

In un elegante contesto d'epoca con ascensore, proponiamo in affitto al piano primo un ampio ufficio di 390 mq completo di un esclusivo accesso dal terrazzo di 20 mq, perfetto per professionisti e aziende alla ricerca di un ambiente signorile e funzionale.

Questo spazio unico al piano, in buone condizioni interne e con possibilità di arredo, è composto da un accogliente locale front-office, ideale per ricevere clienti e ospiti con stile, una spaziosa sala riunioni, perfetta per brainstorming e incontri di lavoro, doppi servizi e diversi spazi riservati, ideali per uffici privati o deposito. Con una quadrupla esposizione che garantisce luminosità e aria fresca, l'ufficio è completato da una cantina e un posto bici per la massima comodità. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata con fancoil, assicurando un comfort ottimale in ogni stagione.

Canone mensile: € 6.250,00 + spese condominiali. Certificazione energetica: G – 175 kWh/mqa.

| Informazioni       |                 |
|--------------------|-----------------|
| Canone mensile     | € 6.250         |
| Metratura          | 390 mq          |
| Anno               | 1900            |
| Piano              | 1               |
| Manutenzione       | Buono           |
| Camere             | Plurilocale     |
| Cucina             | Nessuno         |
| Bagni              | 2               |
| Box                | Nessuno         |
| Riscaldamento      | Autonomo        |
| Spese condominiali | € 3.500         |
| Classe Energetica  | G – 175 kWh/mqa |



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412