

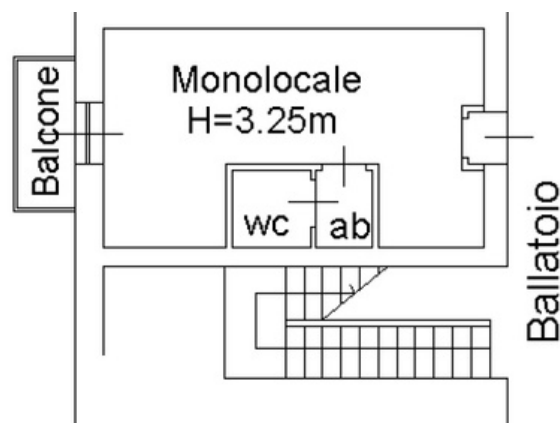
Corso Lodi

Rif: T147



Corso Lodi – Porta Romana. A pochi minuti dall'università Bocconi e ben collegato con i mezzi pubblici, ti presentiamo un affascinante monolocale di 28 mq, situato in un contesto d'epoca dei primi del '900. Anche se privo di ascensore, il servizio di portineria mezza giornata aggiunge un tocco di comodità e sicurezza. Questo spazio, completamente da ristrutturare, offre un ingresso, una zona giorno/notte versatile, un cucinotto funzionale, un bagno e un balcone dove poter godere di momenti di relax. Dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, l'immobile presenta pavimentazione in ceramica, che unisce praticità e stile. Inoltre, avrai a disposizione un posto moto/bici e un'esposizione esterna che garantisce luminosità in ogni angolo. Grazie alla sua posizione strategica e alla possibilità di personalizzazione, questo appartamento rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca un investimento o desidera creare uno spazio su misura. Attualmente occupato, viene venduto come investimento a reddito, con un contratto di locazione in essere. Prezzo: € 245.000. Certificazione energetica: G – 175 kWh/mqa.

Informazioni	
Prezzo	€ 245.000
Metratura	28 mq
Anno	1900
Piano	Piano Primo
Manutenzione	Da ristrutturare
Camere	1
Cucina	Cucinotto
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 700
Classe Energetica	G- 175 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412