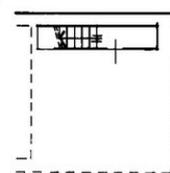


Via Giuseppe Mazzini - Feriolo, Baveno

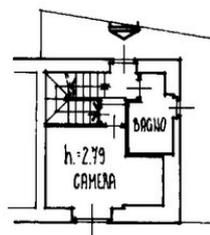
Rif: T2261



Informazioni	
Prezzo	€ 298.000
Metratura	100 mq
Anno	1920
Piano	Piano Terra
Manutenzione	Ottime condizioni
Camere	1
Cucina	a vista
Bagni	1
Box	Singolo
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	0
Classe Energetica	F- 219,3 kWh/mqa



—PIANO INTERRATO—



—PIANO TERRENO—



—PRIMO PIANO—

VIA GIUSEPPE MAZZINI - FERIOLO, BAVENO.

AFFASCINANTE TERRATETTO INDIPENDENTE DI FINE 800 CON VISTA LAGO DI CIRCA 30 MQ PER PIANO. PIANO TERRA: AMPIO BOX SINGOLO CON SERRANDA AUTOMATICA E UN PRATICO VANO RIPOSTIGLIO, PERFETTO PER LE TUE ESIGENZE DI SPAZIO.

PIANO PRIMO: SPAZIOSA CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO E UN BAGNO FINISTRATO, DOVE IL CONFORT INCONTRA LA FUNZIONALITA'.

PIANO SECONDO: AMPIO E LUMINOSO SOGGIORNO CON CUCINA ALL'AMERICANA E GENEROSA PENISOLA, IDEALE PER CENE CON AMICI O MOMENTI DI CONVIVIALITA'.

COMPLETANO LA PROPRIETA' UN AREA ESTERNA COMUNE, PERFETTA PER GODERE DI MOMENTI DI RELAX ALL'APERTO, IMMERSI NELLA TRANQUILLITA' E NELLA BELLEZZA DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE. L'IMMOBILE VIENE VENDUTO ARREDATO ED E' L'IDEALE PER CHI DESIDERA VIVERE LA MAGIA DEL LAGO O PER CHI CERCA UN INVESTIMENTO SICURO. IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PRESENTA PAVIMENTAZIONE IN COTTO, PARQUET E CERAMICA. ARIA CONDIZIONATA, RISCALDAMENTO AUTONOMO E PORTA BLINDATA PER LA TUA SICUREZZA. PREZZO € 298.000,00. CERTIFICAZIONE ENERGETICA F - 219,3 KWH/MQA

monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412