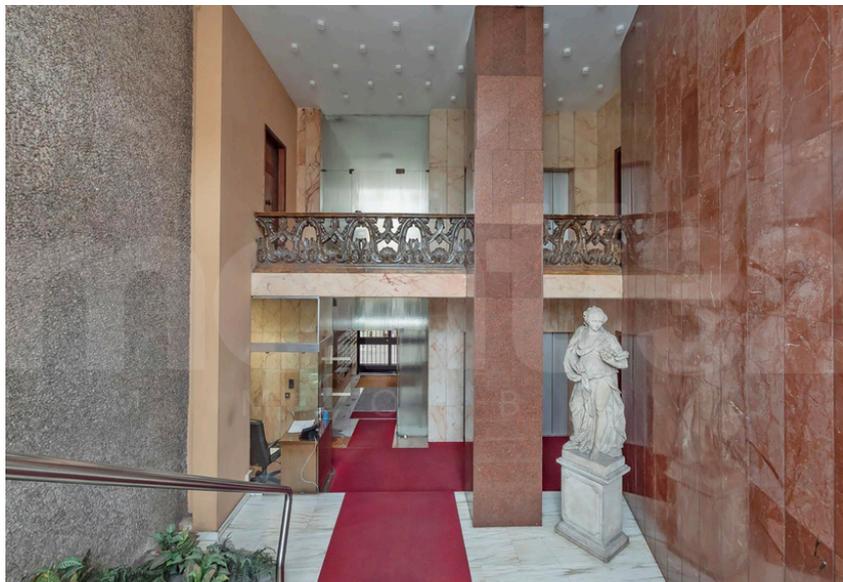


Via Melchiorre Gioia

Rif: T2265



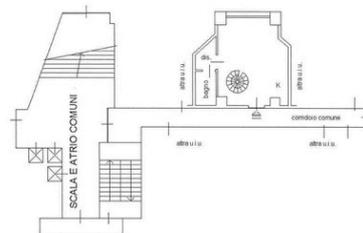
Via Melchiorre Gioia – MM Sondrio

In un elegante contesto residenziale degli anni 50, con portineria mezza giornata e ascensore, proponiamo una raffinata soluzione su due livelli. Piano terra di 33 mq composto da un ingresso che si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, un disimpegno e un bagno. Un'ampia scala interna conduce al piano seminterrato di 35 mq, dove si trova una spaziosa camera da letto, un secondo bagno e un pratico ripostiglio. L'immobile è stato recentemente ristrutturato a nuovo, mai abitato e con estrema cura e attenzione ai dettagli, con finiture di alto livello che uniscono design moderno e funzionalità. Tra le dotazioni di questa abitazione troviamo riscaldamento centralizzato, aria condizionata canalizzata, tapparelle elettriche, porte filomuro e una porta blindata che garantiscono sicurezza e comfort in ogni momento della giornata. Le pavimentazioni in parquet e ceramica, insieme ai rivestimenti dei bagni, aggiungono un tocco di classe e raffinatezza. Prezzo: € 345.000 Certificazione energetica: D – 175 kWh/mqa

Informazioni	
Prezzo	€ 345.000
Metratura	68 mq
Anno	1950
Piano	R + I
Manutenzione	Ristrutturato a nuovo
Camere	1
Cucina	A vista
Bagni	2
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 800
Classe Energetica	D - 175 kWh/mqa

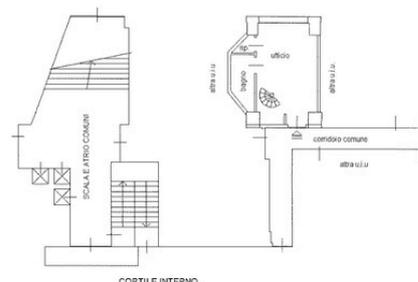
PIANO TERRA h: 3.00 m

VIA MELCHIORRE GIOIA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h: 3.00 m

VIA MELCHIORRE GIOIA



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412