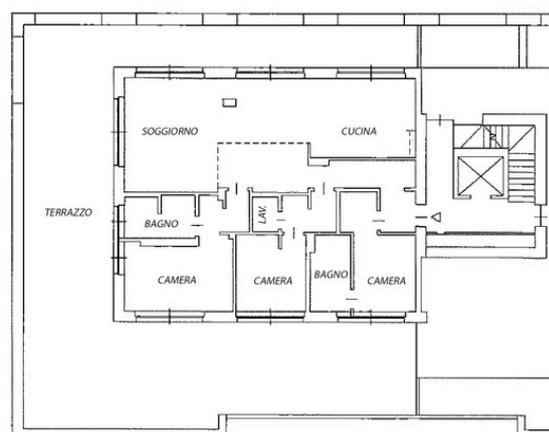


Via Cecchi

Rif: T4193



Informazioni	
Prezzo	€ 3.200.000
Metratura	250 mq
Anno	2023
Piano	Sesto
Manutenzione	Nuovo
Camere	3
Cucina	A vista
Bagni	3
Box	Singolo
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Spese condominiali	€ 10.000
Classe Energetica	A4-15,40kWh/mqa



Via Cecchi – Washington. Nel cuore di uno dei più ambiziosi progetti di riqualificazione urbana a Milano, proponiamo in vendita una residenza esclusiva al 6° piano di 250 mq complessivi, situata in uno storico edificio liberty con portineria e ascensore, parte dell'ex stabilimento Borletti, oggi simbolo di un perfetto connubio tra eleganza d'epoca e innovazione architettonica. L'abitazione, di 160 mq interni, vanta una spettacolare tripla esposizione ed è circondata da un terrazzo panoramico di ben 180 mq, vero protagonista dell'immobile: uno spazio esterno unico, dove vivere momenti di relax, ospitare eventi o persino realizzare una piscina privata, già prevista nel progetto originario. Grandi vetrate a tutta altezza donano luce naturale a ogni ambiente, creando continuità tra interno ed esterno, assicurando luminosità, privacy e una vista mozzafiato sulla città. Gli interni sono pensati per offrire massima funzionalità e comfort. L'ampia zona living open space è divisa in area cucina, zona pranzo e soggiorno, le tre camere da letto, ognuna con bagno en suite assicurano confort e privacy totale. Le finiture di pregio includono, impianto di climatizzazione canalizzato, predisposizione per la domotica, materiali di alta qualità e dettagli architettonici curati nei minimi particolari. Il Washington Building è un contesto residenziale di altissimo livello, dove il fascino della pietra Galizia e dei grandi serramenti d'ispirazione industriale si fonde con i comfort più moderni. A disposizione dei residenti: area benessere con spa, piscina coperta, fitness zone, sala polivalente, delivery room, posto bici. Completano la proprietà una cantina e un comodo box auto all'interno del complesso. Una dimora di rara bellezza, ideale per chi desidera vivere in un appartamento moderno, scenografico e perfettamente integrato nel cuore pulsante di una Milano in continua evoluzione. Prezzo € 3.200.000,00 Certificazione energetica A4 – 15,40 Kwh/mq.

monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412