

Via Lesmi

Rif: T3302



Via Lesmi – Sant’Ambrogio.

Situato in una tranquilla via poco trafficata, questo luminoso e silenzioso ultimo piano in una palazzina degli anni '40 ti offre comfort e charme a pochi passi dall'Università Cattolica e dalla maestosa Basilica di Sant’Ambrogio.

L'appartamento di 85 mq, con doppia esposizione, si apre su un ingresso accogliente e un disimpegno che conduce a un ampio living con cucina a vista, arricchito da due balconi ideali per godersi l'aria aperta. La zona notte comprende due spaziose camere da letto, una delle quali con balcone, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. Le condizioni interne sono impeccabili, con pavimenti in parquet e dettagli di pregio come il bagno in ceramica e le travi a vista nella zona giorno. Dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata, impianto di allarme e porta blindata, questo appartamento combina stile e sicurezza. Perfetto per chi cerca un'oasi di tranquillità nel cuore della città! Prezzo € 825.000. Certificazione energetica G-175.

Informazioni	
Prezzo	€ 825.000
Metraglia	85 mq
Anno	1940
Piano	3, ultimo
Manutenzione	Ottime condizioni
Camere	2
Cucina	a vista
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 3.500
Classe Energetica	G - 175 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412