

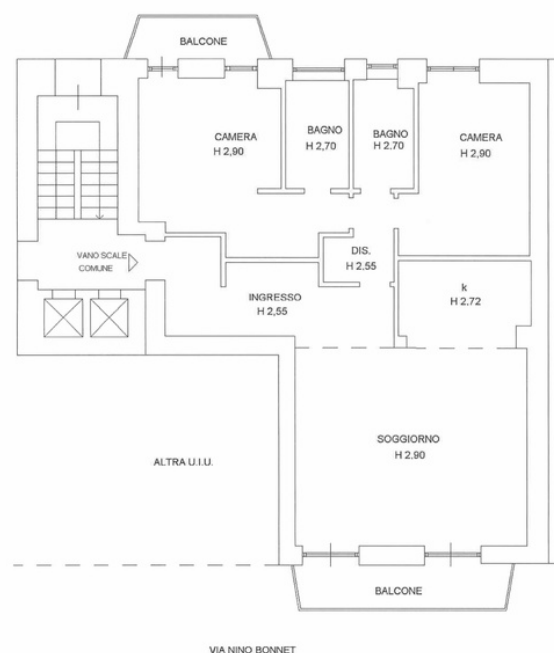
Via Nino Bonnet

Rif: T3303



Via Nino Bonnet – MM Garibaldi. Nel cuore di Milano, a pochi passi da piazza Gae Aulenti e dal quartiere di Moscova, in un contesto dinamico e in continua evoluzione. proponiamo in vendita un'elegante residenza di 130 mq, situata al piano alto di un signorile contesto anni '70, dotato di servizio di portineria per l'intera giornata e doppio ascensore. L'abitazione, silenziosa e luminosa grazie alla doppia esposizione est-ovest, è stata completamente e ristrutturata a nuovo con l'utilizzo di materiali e finiture di alto pregio. Gli ambienti, arredati con gusto contemporaneo e attenzione ai dettagli, vengono venduti chiavi in mano, pronti per essere abitati. L'accogliente ingresso si apre su una doppia zona giorno che si affaccia su un ampio balcone, la cucina open-space con pregiato top in gres e piano a induzione, si integra armoniosamente con il soggiorno, creando un ambiente moderno, conviviale e funzionale. La zona notte presenta una camera principale master-room, caratterizzata da ampie armadiature, un bagno finestrato e un ampio balcone privato con vista, la seconda camera matrimoniale e il secondo bagno anch'esso finestrato con ampia doccia, completano questa elegante zona notte. Completa l'appartamento una lavanderia passante, pensata per ottimizzare gli spazi, mentre impianto di climatizzazione canalizzato Daikin, riscaldamento centralizzato a pavimento e porta blindata assicurano massimo comfort e sicurezza. Pavimentazioni in parquet in rovere naturale posato a spina di pesce e bagni in ceramica Porcelanosa creano un connubio tra la storia e il futuro. Gode di una vista panoramica sullo skyline di Milano e le scelte estetiche conferiscono un carattere davvero unico sul mercato. Prezzo € 1.290,000 Classe energetica C – 113,72 kWh/mqa

Informazioni	
Prezzo	€ 1.290,000
Metratura	130 mq
Anno	1970
Piano	7
Manutenzione	Ristrutturato a nuovo
Camere	2
Cucina	A vista
Bagni	2
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 4.200
Classe Energetica	C - 113,72kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412