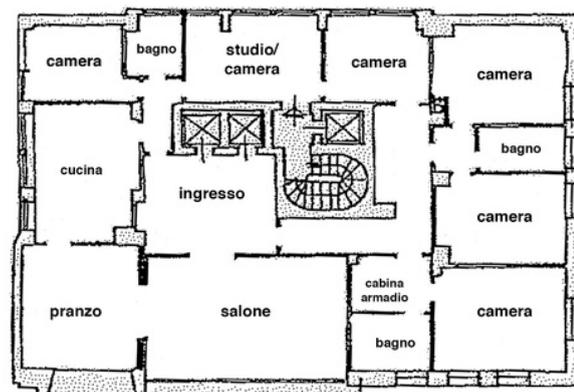


# Largo Zandonai

Rif: T641



Informazioni	
Prezzo	€ 2.790.000
Metratura	280 mq
Anno	1960
Piano	3
Manutenzione	Buono
Camere	6
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Box	A parte
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 15.000
Classe Energetica	G - 263,97 kWh/mqa



Prestigiosa residenza nel cuore del Parco di Pagano – un'oasi di luce, privacy e raffinatezza  
All'interno di un esclusivo contesto signorile anni sessanta immerso nel verde del rinomato Parco di Pagano, proponiamo in vendita un'elegante residenza unica nel suo genere, unico appartamento al terzo piano, 280 mq con quattro esposizioni che garantiscono una straordinaria luminosità.

L'immobile, dotato di tre ingressi – di cui due con accesso diretto tramite i due ascensori padronali – si apre su un'ampia zona di rappresentanza prima di accedere alla meravigliosa zona giorno composta da un salone doppio dotato di vetrate scorrevoli con affacci panoramici sul parco, sala da pranzo collegata e una cucina abitabile di generose dimensioni, ideale per chi ama ricevere.

La zona notte, ben separata, ospita quattro camere da letto, tra cui una suite padronale con bagno privato e cabina armadio, e un secondo bagno che serve le altre due camere, entrambe ampie e ben finistrate. La zona di servizio include una stanza per il personale, bagno ospiti, lavanderia e un'ulteriore stanza versatile, perfetta come studio, locale hobby o stileria. Completano la proprietà due balconi, una cantina, un posto auto in uso esclusivo e la possibilità di acquistare un box auto doppio all'interno del contesto, elementi rari e preziosi in questa zona. Il riscaldamento centralizzato e l'aria condizionata canalizzata rendono l'ambiente confortevole durante tutto l'anno. Il servizio di portineria per l'intera giornata, il video citofono e le tapparelle elettriche assicurano maggiore sicurezza.

Una soluzione abitativa di altissimo livello, perfetta per chi cerca un ambiente riservato e di rappresentanza, in una delle aree più prestigiose e verdi della città.

Prezzo 2.790.000,00 Certificazione energetica G – 263,97

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412