

Viale Gian Galeazzo

Rif: T642



Viale Gian Galeazzo – Bocconi.

Nel cuore di un prestigioso palazzo d'epoca anni '20, con servizio di portineria e ascensore, si trova questa raffinata residenza di 270 mq, che gode di una splendida tripla esposizione che inonda ogni ambiente di luce naturale. L'ingresso, ampio e accogliente, è dotato di un comodo guardaroba, e apre su un salone triplo impreziosito da un imponente camino e un elegante bow window. La zona pranzo, separata e spaziosa, si affaccia a una cucina abitabile che si affaccia su una grande balconata.

La zona notte comprende 4 camere da letto, uno studio ideale per lavorare o per momenti di tranquillità, e 3 servizi. Completano la proprietà due ripostigli e tre ulteriori balconi, che arricchiscono l'esperienza abitativa.

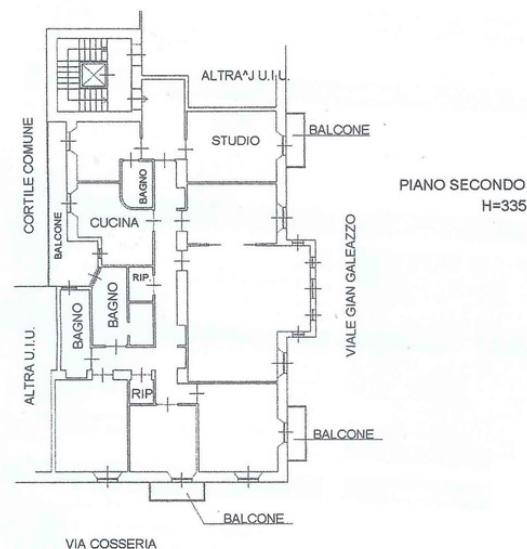
L'appartamento, in buone condizioni interne, conserva il fascino senza tempo delle finiture originali: decorazioni, cornici, stucchi, porte e pavimenti in pregiato legno, che conferiscono un'atmosfera ricca di storia. I soffitti alti 3,35 metri enfatizzano ulteriormente la sensazione di spazio e luminosità.

A disposizione anche una cantina. La proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato e porta blindata per la massima sicurezza. Posto bici/scooter all'interno del cortile.

Prezzo: € 2.700.000 Certificazione energetica F - 147,72 kWh/m² anno

Un'opportunità unica di vivere in un angolo di storia e lusso, dove eleganza e comfort si incontrano.

Informazioni	
Prezzo	€ 2.700.000
Metratura	270 mq
Anno	1920
Piano	2
Manutenzione	Buono
Camere	4
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 9.000
Classe Energetica	F - 147,72 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412