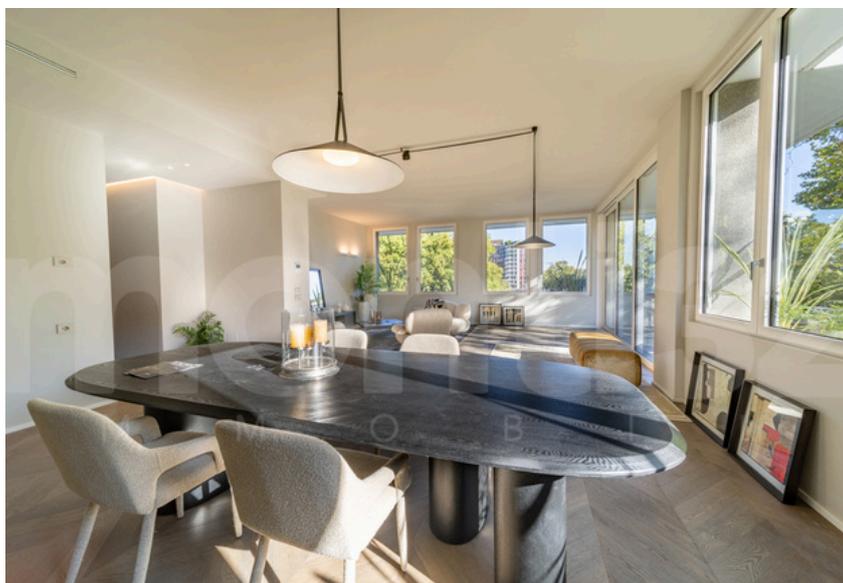


# Piazza della Repubblica

Rif: T5106



Piazza Della Repubblica

Eleganza, luce e comfort nel cuore di Milano.

In una delle zone residenziali più esclusive e ambite della città, a pochi passi dal centro storico e dal dinamico skyline di Porta Nuova, proponiamo in vendita un'elegante abitazione di 200 mq, situata in un prestigioso stabile anni '60 con servizio di portineria attivo tutto il giorno e tripli ascensori. Completamente ristrutturata con finiture di alta qualità, la proprietà si apre su un ampio ingresso che conduce a un luminoso salone doppio con cucina a vista, caratterizzato da grandi vetrate e un balcone che regalano una straordinaria luminosità naturale agli ambienti living.

La zona notte è composta da quattro camere da letto, perfette per ogni esigenza familiare o professionale, e tre bagni finemente rifiniti, progettati per offrire il massimo comfort.

Completano la proprietà una pratica zona lavanderia e un secondo balcone.

L'appartamento è pronto da abitare, con impianti completamente rinnovati e dotato di ogni comfort moderno: riscaldamento centralizzato a soffitto, aria condizionata canalizzata, porta blindata di ultima generazione, parquet in rovere, bagni in ceramica di design. Prezzo € 2.600.000. Possibilità di acquistare un box auto all'interno del contesto.

Classe energetica B - 62,69 kWh/m<sup>2</sup> anno.

| Informazioni       |                   |
|--------------------|-------------------|
| Prezzo             | € 2.600.000       |
| Metratura          | 200 mq            |
| Anno               | 1960              |
| Piano              | 3                 |
| Manutenzione       | Nuovo             |
| Camere             | 4                 |
| Cucina             | A vista           |
| Bagni              | 3                 |
| Box                | a parte           |
| Riscaldamento      | Centralizzato     |
| Spese condominiali | € 10.000          |
| Classe Energetica  | B - 62,69 kWh/mqa |



Cortile comune verso Piazza della Repubblica

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412