

# Via Gherardini

Rif: T5107

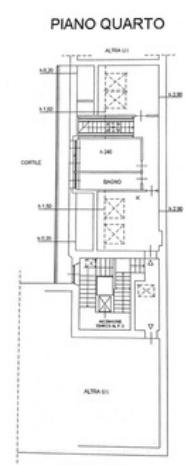
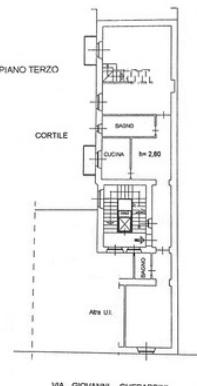


Via Gherardini – Arco della Pace

Un'abitazione unica, che racchiude tutto il fascino dell'architettura milanese d'epoca e il comfort della vita moderna, in una delle zone più esclusive e vivaci della città. A pochi passi dall'Arco della Pace, proponiamo in vendita un affascinante appartamento di 200 mq disposto su due livelli, situato al terzo e quarto piano di una prestigiosa palazzina d'epoca degli anni '30 con ascensore. L'abitazione, in ottime condizioni interne, luminosissima e con doppia esposizione, conquista per i suoi ampi spazi e il perfetto equilibrio tra stile classico e dettagli contemporanei. Al terzo piano si sviluppa la zona giorno: un elegante salone doppio ideale per ricevere, una cucina abitabile perfettamente attrezzata, una camera/studio, due bagni e due balconi che regalano piacevoli affacci. Una scala interna in ferro, dal design ricercato, conduce al piano superiore, parzialmente mansardato, dove trova spazio la zona notte con tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà una cantina, riscaldamento autonomo, aria condizionata e videocitofono.

Prezzo: € 1.995.000. Classe energetica D – 72,5 kWh/m<sup>2</sup>a

Informazioni	
Prezzo	€ 1.995.000
Metratura	200 mq
Anno	1930
Piano	3 e 4
Manutenzione	Ottimo
Camere	4
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Box	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 2.500
Classe Energetica	D - 72,50 Kwh/mqa



**monti32**  
IMMOBILI

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
[www.monti32.it](http://www.monti32.it) [info@monti32.it](mailto:info@monti32.it) +39 02 4984412