

# Viale Pasubio

Rif: T2268



## Viale Pasubio – MM Garibaldi

Nel cuore pulsante di Milano, a pochi passi da Piazza Gae Aulenti e dal vivace quartiere di Moscova, proponiamo in vendita un elegante e luminosissimo bilocale di 90 mq, situato in un signorile contesto d'epoca degli anni '30 e dotato di ascensore. L'appartamento, accessibile tramite ballatoio comune e situato a un piano alto, è stato completamente ristrutturato con finiture di pregio e presenta affascinanti travi a vista, oltre a soffitti h. 3,40 che donano grande ariosità agli ambienti, viene venduto arredato con gusto contemporaneo e cura del dettaglio. La soluzione si compone di un'ampia e accogliente zona giorno caratterizzata da una splendida vista aperta su Viale Pasubio, cucina abitabile, lavanderia, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato. Completano la proprietà: riscaldamento autonomo, aria condizionata in tutti gli ambienti, porta blindata, solaio e pavimentazione in raffinato parquet wengé. Prezzo: € 690.000 Classe energetica: E – 98,43 kWh/mqa

Informazioni	
Prezzo	€ 690.000
Metratura	90 mq
Anno	1930
Piano	3
Manutenzione	Ristruttuato
Camere	1
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 1.200
Classe Energetica	E - 98,43 kWh/mqa



**monti32**  
IMMOBILI

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
[www.monti32.it](http://www.monti32.it) [info@monti32.it](mailto:info@monti32.it) +39 02 4984412