

Via Carlo Pisacane

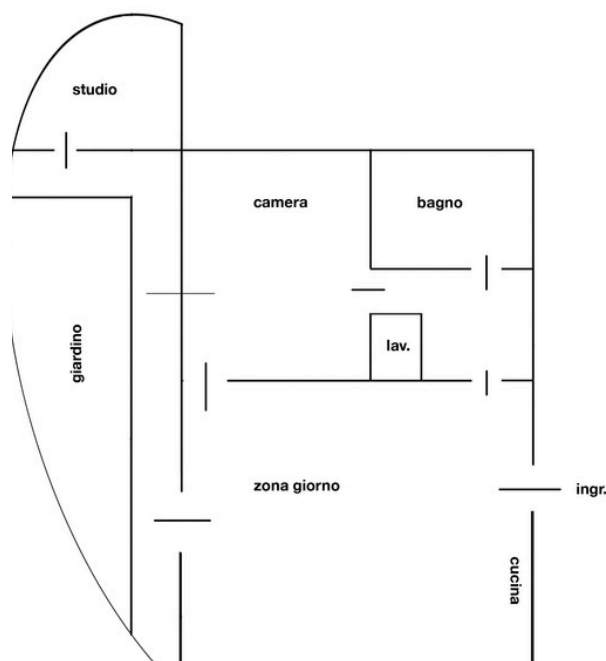
Rif: T2273



Via Carlo Pisacane – MM Porta Venezia

Nel cuore di Porta Venezia, uno dei quartieri più raffinati e cosmopoliti di Milano, proponiamo in vendita un esclusivo bilocale di 90 mq, con esposizione interna, inserito nel nuovo progetto immobiliare Floora36, che reinterpreta in chiave contemporanea l'eleganza milanese, coniugando design, tecnologia e comfort. L'unità, situata al piano terra, è valorizzata da un capitolato di pregiate forniture Made in Italy e si inserisce in un contesto residenziale silenzioso, riservato e finemente curato. L'abitazione si compone di un'ampia zona giorno con cucina a vista, affacciata sul giardino privato di 25 mq, uno spazio intimo e tranquillo che regala un'immediata sensazione di pace e riservatezza. Completano la proprietà una camera matrimoniale, un ampio bagno con eleganti finiture moderne, una zona lavanderia e una dependance privata con accesso diretto dal giardino/cortile di proprietà. Possibilità di acquistare un ampio box auto all'interno del complesso, garantendo massima comodità e sicurezza. Il progetto architettonico pone particolare attenzione alla caratterizzazione materica degli esterni, studiata per integrarsi armoniosamente con il contesto urbano attraverso una reinterpretazione moderna dello stile architettonico milanese. Il complesso è concepito come un giardino segreto, protetto dall'affaccio diretto sulla strada e pensato per offrire un'elevata qualità abitativa. L'immobile è dotato di impianto elettrico domotico e assicura il massimo comfort acustico e ambientale in ogni stagione, grazie all'impiego di sistemi tecnologici all'avanguardia. Tra le principali dotazioni e finiture: aria condizionata con fan coil incassati a parete, riscaldamento a pavimento con pannelli radianti, infissi basso emissivi, termoarredo elettrico e scaldasalviette in acciaio. Pavimentazione in parquet e gres porcellanato, videosorveglianza, porta blindata, videocitofono. Prezzo € 690.000,00. Certificazione energetica A – 175 kWh/mqa.

Informazioni	
Prezzo	€ 690.000
Metratura	90 mq
Anno	2023
Piano	T
Manutenzione	Nuovo
Camere	1
Cucina	a vista
Bagni	1
Box	singolo, a parte
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 3000
Classe Energetica	A - 175 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412