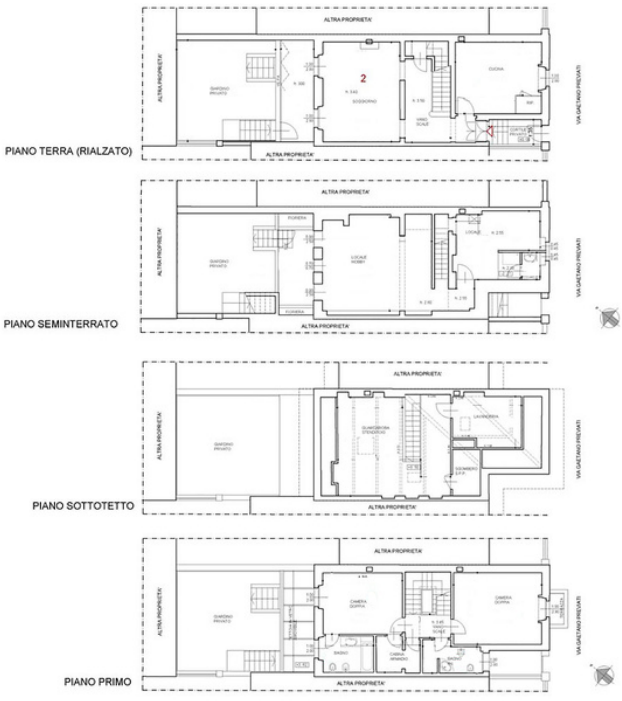
Via Previati

Rif: T5109





Informazioni	
Prezzo	€ 2.240.000
Metratura	260 mq
Anno	1920
Piano	Int. + T + 1 + mansarda
Manutenzione	Buono
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Box	a parte
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 0
Classe Energetica	E - 208,18 kWh/mqa



Via Previati – Zona Fiera / City Life
In una delle aree residenziali più prestigiose di Milano, a pochi passi dalla metropolitana Amendola (linea M1) e nelle immediate vicinanze del rinomato quartiere di City Life, proponiamo una residenza di grande fascino e rara reperibilità. Il contesto è elegante e riservato, caratterizzato da splendidi palazzi d'epoca in stile Liberty, pur restando perfettamente servito: ristoranti, scuole, aree verdi e le raffinate boutique di Corso Vercelli sono comodamente raggiungibili a piedi. Protagonista della proposta è una splendida villetta a schiera degli anni '20, di circa 260 mq, impreziosita da giardino privato e disposta su quattro livelli, collegati da una raffinata scala interna in pietra con ringhiere in ferro battuto.
Distribuzione degli spazi:
Piano terra: elegante salone con camino, luminosa zona verandata con accesso diretto al curato giardino privato e cucina abitabile.
Primo piano: zona notte composta da due ampie camere matrimoniali, di cui una con balcone, doppi servizi e cabina armadio.
Piano mansardato: versatile ambiente adibibile a camera per ospiti o studio, con altezza soffitti di 2,35 m.
Piano seminterrato: ampia taverna con accesso al giardino, locale lavanderia e bagno.
Completano la proprietà un comodo ripostiglio e la possibilità di acquistare un box auto nelle immediate vicinanze.
Le condizioni interne sono eccellenti, con pregiate pavimentazioni in parquet. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata, impianto di allarme e porta blindata.
Prezzo: € 2.240.000
Classe energetica: E – 208,18 kWh/m²a

monti32 IMMOBILI
Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412