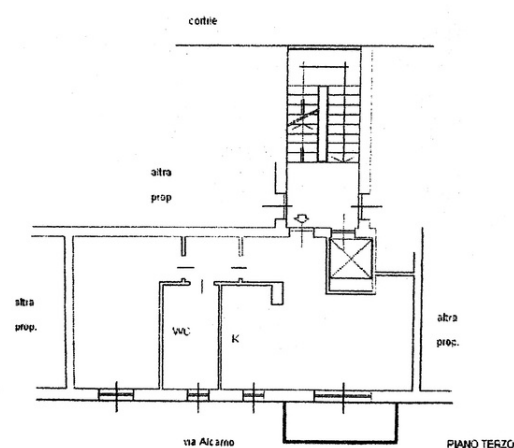


Via Alcuino

Rif: A2100



Informazioni	
Canone mensile	€ 1.500
Metratura	60 mq
Anno	1960
Piano	3
Manutenzione	Ottimo
Camere	1
Cucina	a vista
Bagni	1
Box	Posto Moto
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 1.200
Classe Energetica	C – 105,16 kWh/mqa



Via Alcuino – CityLife.

A 300 metri dalle 3 torri di Citylife, in signorile contesto anni 60, con servizio di portineria e ascensore, luminoso bilocale di 60 mq in esposizione esterna composto da ingresso, soggiorno con ampia balconata abitabile, cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno con vasca e doccia. Cantina. Ottimo stato interno, interamente ristrutturato di recente, completamente arredato con mobili di fascia premium e corredato con ampie dotazioni. Riscaldamento centralizzato, aria condizionata canalizzata. Porta blindata. Pavimentazioni in parquet, serramenti nuovi a risparmio energetico con doppi vetri. Possibilità posto moto. L'immobile è ampiamente servito da mezzi di superficie e metropolitana Lilla MM5 con le fermate Tre Torri, Domodossola e Portello tutte equidistanti e raggiungibili a piedi in pochi minuti. Citylife Shopping District è il più grande distretto urbano dedicato al tempo libero e allo shopping in Italia, con 80 negozi, 1 supermercato, 20 ristoranti e bar e 7 sale cinema. Canone mensile € 1.500,00 + spese. Libero da metà aprile 2026. Certificazione energetica C – 105,16 kWh/mqa. Per informazioni tel. 024984412 Monti32 Immobili www.monti32.it

monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412