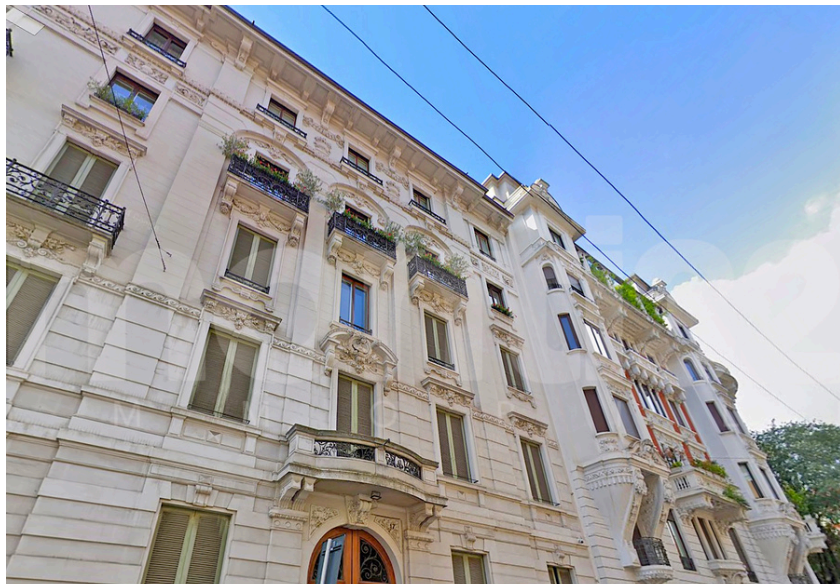


Via Mascheroni

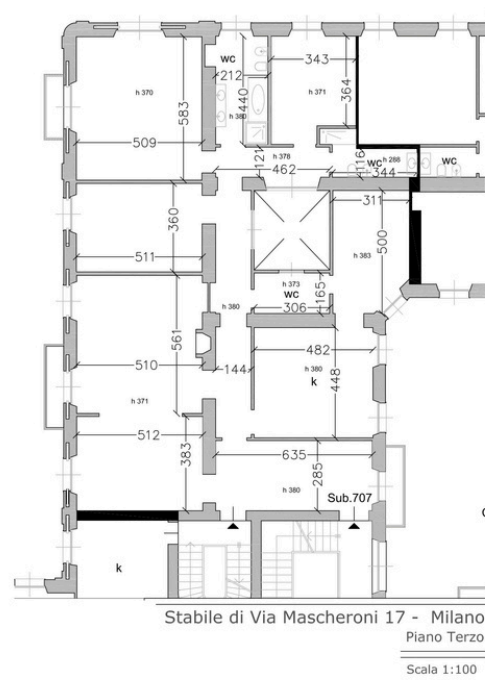
Rif: A519



Via Mascheroni – Pagano

In prestigioso stabile d'epoca con servizio di portineria e ascensore, proponiamo elegante e silenzioso appartamento di 242 mq posto al piano terzo e caratterizzato da doppia esposizione; la zona giorno affaccia sull'interno, mentre la zona notte gode della tranquillità di via Telesio. L'immobile è composto da ampio ingresso, salone con camino, sala da pranzo con balcone, cucina attrezzata con camera di servizio/guardaroba, tre camere da letto padronali, quattro bagni e ulteriore balcone. Le condizioni interne sono ottime. Dotato di riscaldamento centralizzato e aria condizionata. Disponibile da Maggio 2026. Garanzia richiesta: 12 mensilità. Canone annuo: € 140.000,00 oltre spese condominiali. Classe energetica: D – 142,75 kWh/mq anno.

Informazioni	
Canone mensile	€ 11.667
Metratura	242 mq
Anno	1900
Piano	3
Manutenzione	Ottimo
Camere	4
Cucina	abitabile
Bagni	4
Box	nessuno
Riscaldamento	centralizzato
Spese condominiali	€ 11.000
Classe Energetica	D - 142,75 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412