

# Via Menabrea

Rif: T2274



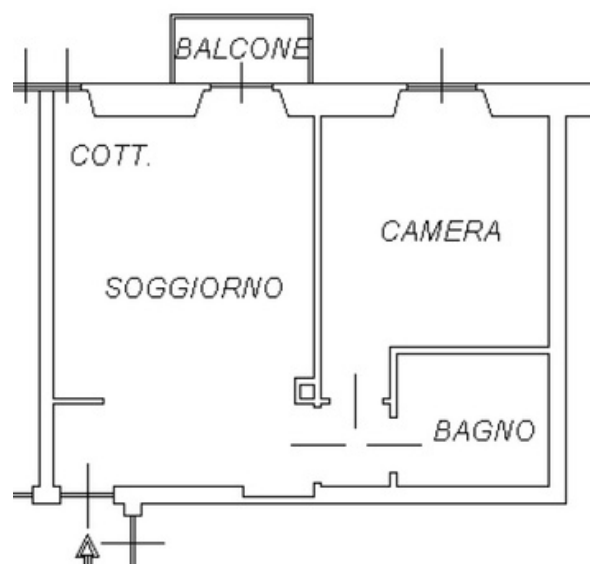
Via Menabrea – MM Maciachini

In un affascinante stabile d'epoca anni '30, servito da portineria mattutina, proponiamo luminoso bilocale di 50 mq in ottime condizioni interne e completamente arredato.

L'ingresso conduce a una piacevole zona giorno con cucina a vista e accesso al balcone, mentre la zona notte comprende una camera matrimoniale e un bagno. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato, predisposizione per l'impianto di aria condizionata, porta blindata, pavimentazione in ceramica e videocitofono. Completa la proprietà una cantina. La posizione è strategica e ben servita: negozi, mezzi di superficie e metropolitana MM Maciachini a pochi passi, ideale sia come abitazione che come investimento.

Prezzo: € 330.000,00 Classe energetica: G – 198,56 kWh/m²a

| Informazioni       |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo             | € 330.000          |
| Metratura          | 50 mq              |
| Anno               | 1930               |
| Piano              | 2                  |
| Manutenzione       | Ottime condizioni  |
| Camere             | 1                  |
| Cucina             | a vista            |
| Bagni              | 1                  |
| Box                | Nessuno            |
| Riscaldamento      | Centralizzato      |
| Spese condominiali | € 1.800            |
| Classe Energetica  | G - 198,56 kWh/mqa |



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412