

Via Alberto da Giussano

Rif: T5110



Via Alberto da Giussano – Pagano

In un prestigioso stabile d'epoca, ristrutturato nelle parti comuni, con servizio di portineria e ascensore, nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e richieste di Milano, proponiamo in vendita una raffinata e luminosa residenza di 180 mq, impreziosita da un ampio terrazzo di 60 mq con affaccio sul verde di un silenzioso giardino interno. Un ampio ingresso si apre su un elegante salone doppio con zona pranzo e cucina a vista, perfetto per accogliere e vivere gli spazi in modo conviviale. La zona notte comprende tre ampie camere da letto, una cabina armadio, oltre a un'ulteriore camera di servizio/studio. I tripli servizi, ben distribuiti, garantiscono comfort e funzionalità, completati da una pratica lavanderia. L'immobile è stato completamente ristrutturato a nuovo, mai abitato, con finiture di alto pregio e soffitti di 3,20 m che conferiscono grande luminosità e un'elegante sensazione di ampiezza. Riscaldamento centralizzato e aria condizionata canalizzata. Pavimentazioni in parquet di pregio posato a spina di pesce e bagni in marmo. Completano la proprietà due cantine e la possibilità di acquistare un box auto all'interno dello stabile. Prezzo € 2.900.000 Certificazione energetica C – 175

Informazioni	
Prezzo	€ 2.900.000
Metratura	210 mq
Anno	1900
Piano	2
Manutenzione	Nuovo
Camere	4
Cucina	a vista
Bagni	3
Box	a parte
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 7.000
Classe Energetica	C - 175 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412