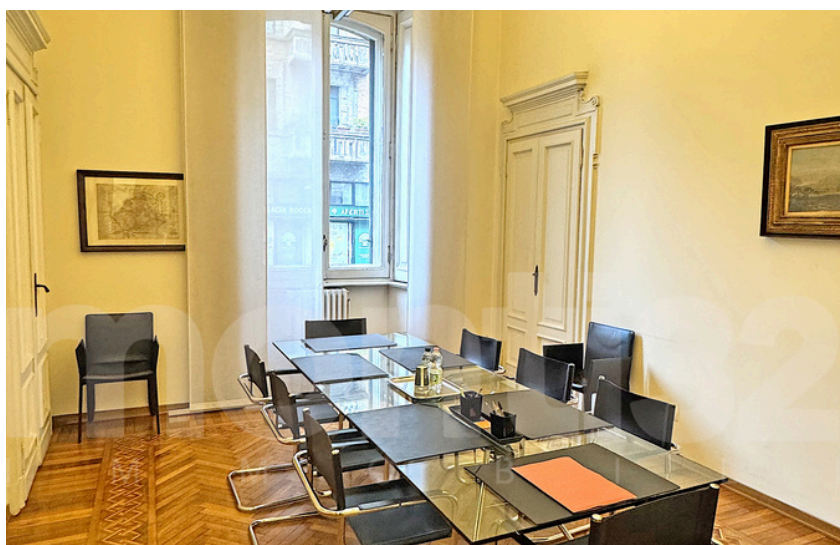


Piazza Giovine Italia

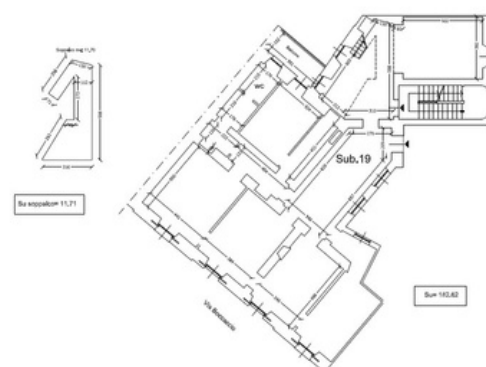
Rif: UA702



Informazioni	
Canone mensile	€ 7.667
Metratura	192 mq
Anno	1900
Piano	Rialzato
Manutenzione	Ottimo
Camere	6
Cucina	non presente
Bagni	2
Box	nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 13.000
Classe Energetica	G - 175 kWh/mqa

Piazza Giovine Italia – Conciliazione

In una delle zone più prestigiose di Milano, proponiamo in locazione un ufficio di rappresentanza di 192 mq complessivi (182 mq interni, 11 mq di soppalco e 6 mq di balcone interno), situato al piano rialzato di un raffinato stabile d'epoca dei primi del Novecento, dotato di servizio di portineria attivo tutto il giorno e ascensore. L'immobile si compone di ampi ingressi, sei locali, doppi servizi, balcone, soppalco e vano tecnico. La tripla esposizione, con affacci su strada e su due cortili interni, assicura un'ottima luminosità. Completano la proprietà: riscaldamento centralizzato con termovalvole a pellet, aria condizionata, porta blindata. Richiesta garanzia 12 mensilità. Libero dal 30/06/2026. Canone annuo € 92.000,00 oltre spese condominiali. Classe energetica: G – 175 kWh/mq anno



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412