

# Piazza Giovine Italia

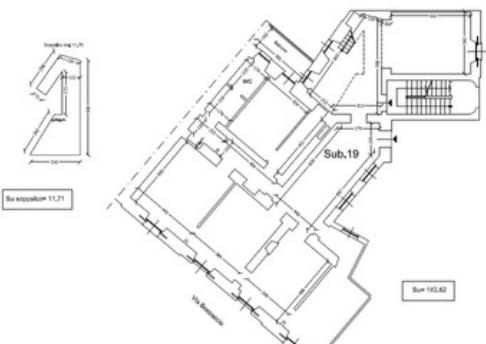
Rif: UA702



Piazza Giovine Italia – Conciliazione

In una delle zone più prestigiose di Milano, proponiamo in locazione un ufficio di rappresentanza di 192 mq complessivi (182 mq interni, 11 mq di soppalco e 6 mq di balcone interno), situato al piano rialzato di un raffinato stabile d'epoca dei primi del Novecento, dotato di servizio di portineria attivo tutto il giorno e ascensore. L'immobile si compone di ampi ingressi, sei locali, doppi servizi, balcone, soppalco e vano tecnico. La tripla esposizione, con affacci su strada e su due cortili interni, assicura un'ottima luminosità. Completano la proprietà: riscaldamento centralizzato con termostivalvole a pellet, aria condizionata, porta blindata. Richiesta garanzia 12 mensilità. Libero dal 30/06/2026. Canone annuo € 92.000,00 oltre spese condominiali. Classe energetica: G – 175 kWh/mq anno

Informazioni	
<b>Canone mensile</b>	€ 7.667
<b>Metratura</b>	192 mq
<b>Anno</b>	1900
<b>Piano</b>	Rialzato
<b>Manutenzione</b>	Ottimo
<b>Camere</b>	6
<b>Cucina</b>	non presente
<b>Bagni</b>	2
<b>Box</b>	nessuno
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato
<b>Spese condominiali</b>	€ 13.000
<b>Classe Energetica</b>	G - 175 kWh/mq anno



**monti32**  
IMMOBILI

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
[www.monti32.it](http://www.monti32.it) [info@monti32.it](mailto:info@monti32.it) +39 02 4984412