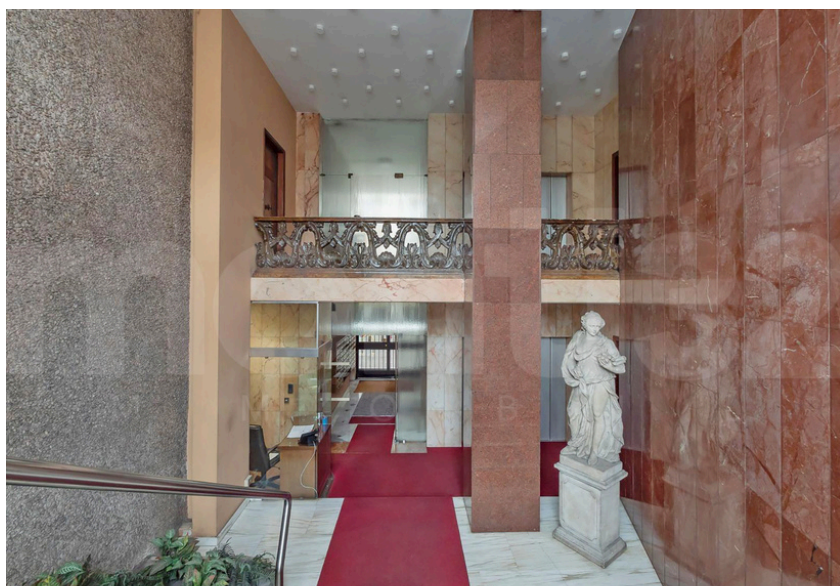
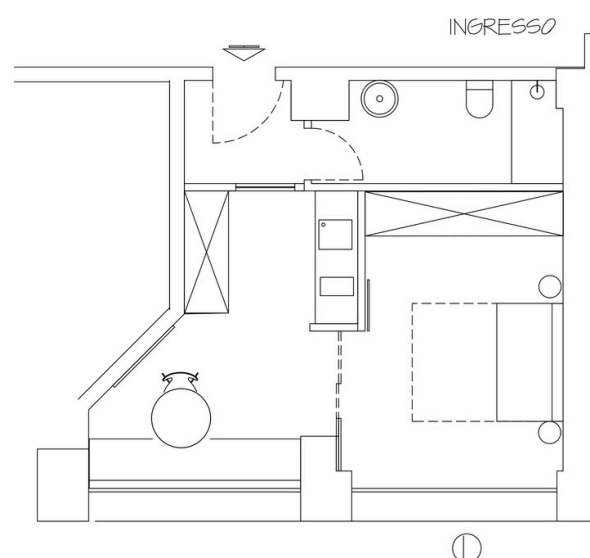


Via Melchiorre Gioia

Rif: T2275



Informazioni	
Prezzo	€ 240.000
Metratura	38 mq
Anno	1950
Piano	R
Manutenzione	Ristrutturato a nuovo
Camere	1
Cucina	A vista
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 800
Classe Energetica	D - 175 kWh/mqa



Via Melchiorre Gioia – MM Sondrio

In un contesto residenziale elegante degli anni 50, con servizio di portineria attivo tutto il giorno e ascensore, proponiamo un affascinante appartamento di 38 mq, situato al piano rialzato con esposizione esterna. L'immobile si compone di un ingresso che conduce alla luminosa zona living con cucina a vista, una confortevole camera da letto e un bagno moderno. Recentemente ristrutturato con estrema attenzione ai dettagli, l'appartamento si presenta in condizioni pari al nuovo, con finiture di alto livello che combinano design contemporaneo e praticità. Tra i comfort di questa abitazione, troviamo riscaldamento autonomo, aria condizionata canalizzata, tapparelle elettriche, porte filomuro e una porta blindata, che assicurano un ambiente sicuro e confortevole in ogni momento della giornata. Le pavimentazioni in gres porcellanato e ceramica, insieme ai raffinati rivestimenti dei bagni, conferiscono un ulteriore tocco di eleganza. Consegna a marzo 2026. Prezzo € 240.000,00
Certificazione energetica D – 175 kWh/m²a

monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412