

# Via Pietro Borsieri

Rif: T3311

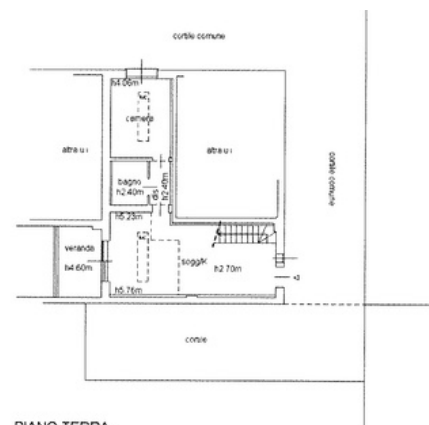


Via Borsieri – Isola

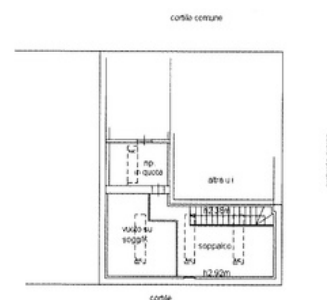
In una delle zone più affascinanti e dinamiche di Milano, a pochi passi dal Bosco Verticale, dalla Biblioteca degli Alberi e dal Palazzo della Regione Lombardia, proponiamo in vendita un appartamento tipologia loft di 100 mq, nuovo ed inserito in un contesto di recente costruzione. L'immobile gode di ingresso indipendente dal corpo interno del condominio e si distingue per spazi moderni e funzionali. La soluzione è composta da ampia zona giorno con cucina a vista, giardino d'inverno, camera da letto matrimoniale, spazio studio/palestra, cabina armadio e doppi servizi. Dotazioni e comfort: riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata, impianto domotico per la gestione di luci e riscaldamento, Velux con apertura e chiusura telecomandata, porta blindata. Possibilità di acquisto dell'arredo. Prezzo: € 750.000 Certificazione energetica A2 – 97,38 Wh/mq

Il quartiere Isola rappresenta oggi un perfetto equilibrio tra tradizione e modernità: una zona viva, cosmopolita e creativa, che conserva il fascino delle strade "alla milanese", delle case d'epoca e dell'arte urbana, integrandole con nuove architetture sostenibili e spazi verdi. Un contesto urbano ricercato e culturalmente stimolante, ideale per chi desidera vivere Milano in modo autentico e contemporaneo.

Informazioni	
Prezzo	€ 750.000
Metratura	100 mq
Anno	2023
Piano	T+ 1
Manutenzione	Nuovo
Camere	1 + studio
Cucina	a vista
Bagni	2
Box	nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 1.200
Classe Energetica	A2 - 97,38 kWh/mqa



PIANO TERRA



PIANO TERRA - soppalco -

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412