

# Via Arzaga - Via G.A. Borelli

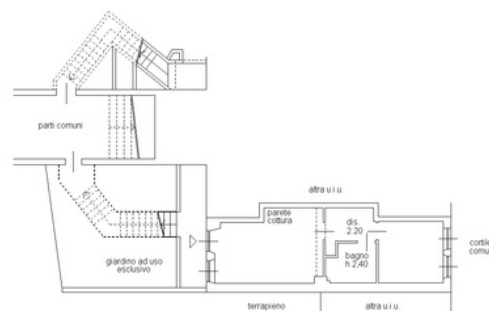
Rif: T2272



Via Arzaga - Via Giovanni Alfonso Borrelli

In un quartiere prevalentemente residenziale, caratterizzato da eleganti palazzi signorili e dalla vicinanza al Naviglio Grande e a Porta Genova, proponiamo luminoso bilocale di 47 mq completamente ristrutturato, situato in un contesto anni '60 con servizio di portineria mezza giornata. L'immobile, con tranquilla doppia esposizione interna e ingresso indipendente direttamente dallo spazio verde ad uso esclusivo, è composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno. Dotazioni: riscaldamento centralizzato con radiatori, aria condizionata, porta blindata, pavimentazione in parquet. Prezzo € 260.000. Possibilità acquisto arredamento. Classe energetica C - 71,29 kWh/m<sup>2</sup> anno

Informazioni	
Prezzo	€ 260.000
Metratura	47 mq
Anno	1960
Piano	Terra
Manutenzione	Nuovo
Camere	1
Cucina	a vista
Bagni	1
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 1.200
Classe Energetica	C - 71,29 kWh/mqa



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412