

Via Giasone del Maino

Rif: T3307



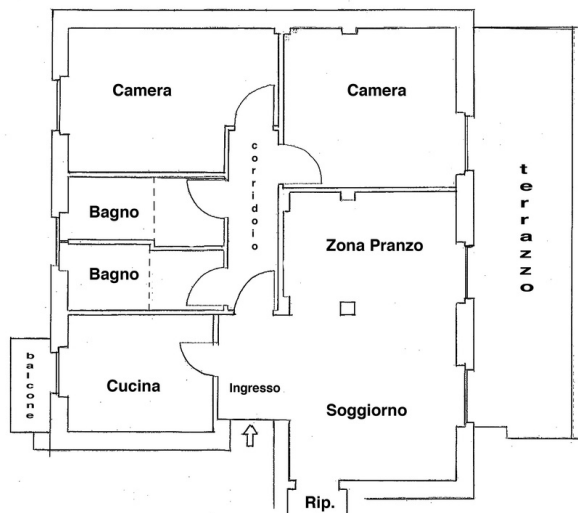
Via Giasone del Maino - Via Sardegna

Nel cuore di una delle zone più richieste della città, al piano alto in un signorile contesto anni '70 dotato di ascensore, luminoso appartamento di 110 mq con terrazzo e doppia esposizione, in ottime condizioni interne. L'ingresso accompagna verso un ampio soggiorno con zona pranzo e accesso diretto al terrazzo, che fornisce luce naturale a tutta la zona living. La cucina abitabile, dotata di balcone, garantisce funzionalità e comfort. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali e doppi servizi. È stata inoltre, formalmente deliberata l'esecuzione degli interventi di rifacimento della facciata interna. Le opere avranno avvio nella primavera del 2026 e saranno integralmente sostenute dall'attuale proprietà.

Completano la proprietà: riscaldamento centralizzato, aria condizionata, impianto di allarme, porta blindata, una cantina e la possibilità di acquistare box singolo all'interno del complesso.

Prezzo: € 850.000. Classe energetica D - 163,32 kWh/mqa

Informazioni	
Prezzo	€ 850.000
Metratura	110 mq
Anno	1970
Piano	4
Manutenzione	Ottimo
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Box	a parte
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 3.000
Classe Energetica	D - 163,32 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412