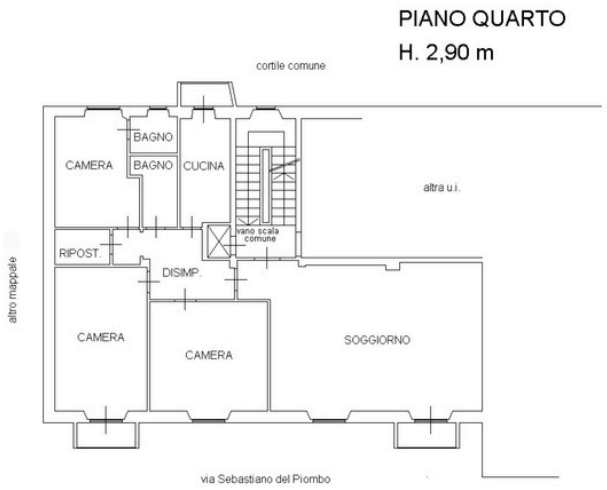
Via Sebastiano del Piombo

Rif: T4195





Informazioni	
Prezzo	€ 950.000
Metratura	141 mq
Anno	1960
Piano	4
Manutenzione	da ristrutturare
Camere	3
Cucina	semi abitabile
Bagni	2
Box	incluso
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 4.500
Classe Energetica	G - 175 kWh/mqa



Via Sebastiano del Piombo – Zona Fiera / CityLife

Nel cuore della richiestissima zona Fiera, a pochi passi dallo skyline e dai servizi esclusivi di CityLife, proponiamo in vendita un ampio e luminosissimo appartamento di 141 mq, situato al piano alto di un contesto anni ’60 con ascensore. La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell’immobile: un quartiere residenziale perfettamente collegato al centro città, servito da metropolitana, mezzi di superficie, scuole, aree verdi e a breve distanza dal centro commerciale di CityLife e dal parco urbano. Una zona che coniuga tranquillità e vivibilità. L’appartamento, caratterizzato da doppia esposizione e grande luminosità, è composto da ingresso, soggiorno doppio con balcone, cucina semi abitabile con balcone, tre camere da letto, doppi servizi, ulteriore balcone. Solaio di pertinenza. La soluzione si presenta da ristrutturare, con pianta regolare che offre ampie possibilità di personalizzazione e ridistribuzione degli spazi, ideale per chi desidera creare una residenza su misura in una delle aree più ambite di Milano. Dotazioni: teleriscaldamento centralizzato con elementi, aria condizionata, porta blindata e impianto di allarme. Box auto all'interno del contesto. Prezzo: € 950.000 Certificazione energetica: Classe G – 175 kWh/m²a

monti32 IMMOBILI

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano

www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412