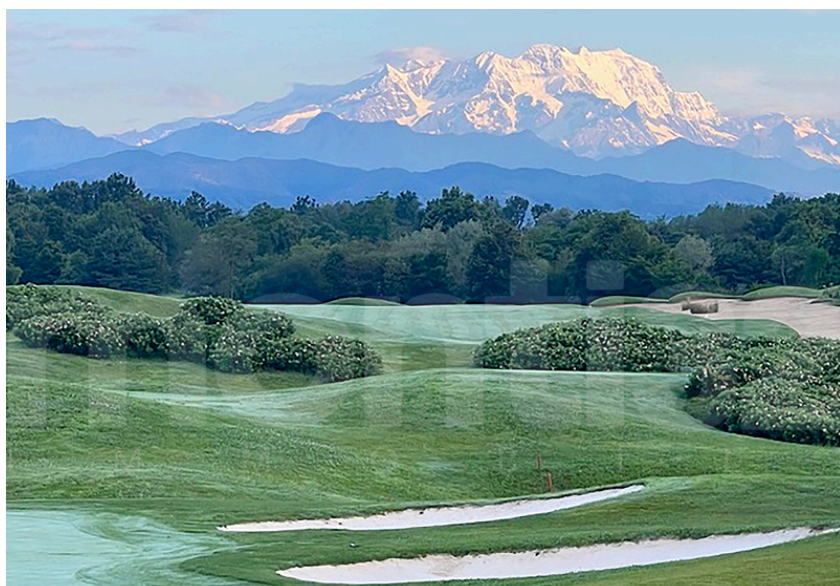
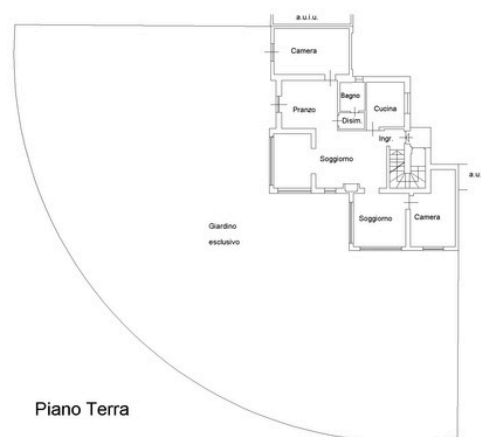


Golf Club Bogogno

Rif: A454



Informazioni	
Canone mensile	€ 2.500
Metraglia	180 mq + 1000 mq giardino
Anno	2000
Piano	Terra + interrato
Manutenzione	Buono
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1
Box	2 posto auto
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 1.200
Classe Energetica	D - 175 kWh/mqa



Piano Terra



Piano Interrato

All'interno del prestigioso Golf Club di Bogogno, con una splendida vista sul Monte Rosa, proponiamo in locazione una raffinata proprietà immersa in un contesto esclusivo, ideale per gli amanti dello sport e del relax. La posizione è strategica: a soli 30 minuti dall'aeroporto internazionale di Milano Malpensa e da Stresa, e nelle immediate vicinanze del Lago d'Orta e del Lago Maggiore.

L'immobile, di circa 180 mq, si sviluppa su due livelli ed è circondato da un ampio giardino privato e recintato di circa 1.000 mq.

Al piano principale troviamo un ingresso accogliente, un ampio salone doppio con camino e grandi vetrate a tutta altezza che si affacciano sul verde rigoglioso, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno.

Il livello inferiore, collegato da scala interna, ospita ulteriori due locali versatili, ideali come camere da letto o spazi hobby, oltre a una lavanderia e stileria.

La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo e viene locata completamente arredata con contratto transitorio/stagionale.

Inserita in un contesto naturale di assoluta tranquillità, l'abitazione garantisce elevati standard di sicurezza grazie al comprensorio completamente recintato e al servizio di portineria attivo 24 ore su 24. Completano la proprietà due posti auto.

Canone mensile: € 2.500, oltre spese condominiali. Classe energetica: D - 175.

Se sei un appassionato di golf e desideri vivere in una cornice esclusiva e di grande fascino, questa soluzione rappresenta un'opportunità unica da non perdere.

monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412