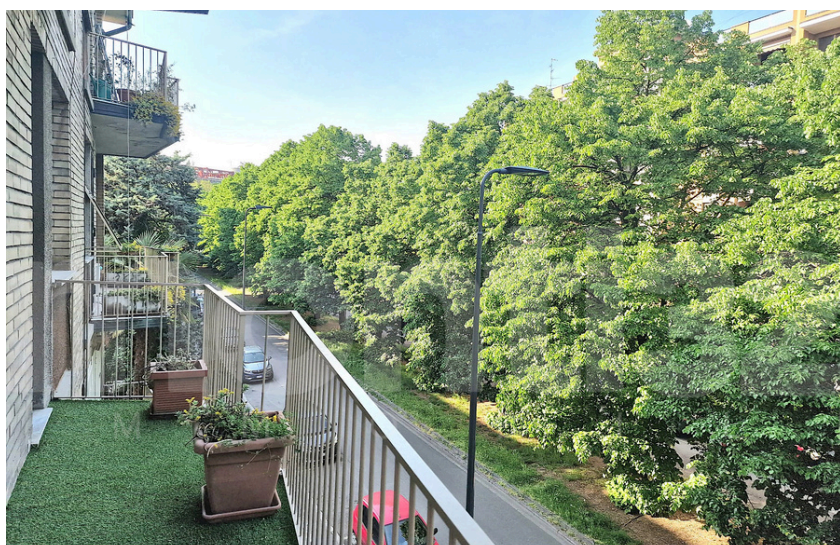


Via Civitali

Rif: T2277



Via Civitali – San Siro.

In contesto anni 60 tranquillo e ben curato, in posizione strategica a soli 200 metri dalla fermata Metro Lilla Ippodromo/San Siro, proponiamo in vendita luminoso bilocale di 50 mq, completamente ristrutturato a nuovo e mai abitato, situato al 2° piano senza ascensore.

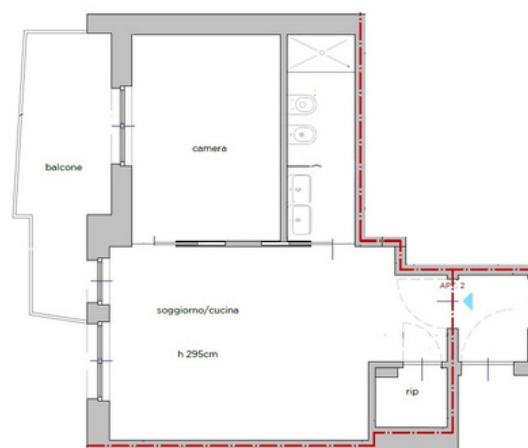
L'appartamento è composto da ingresso, accogliente soggiorno con cucina a vista e ampio ripostiglio adibito a lavanderia. La zona giorno gode di doppio affaccio su Via Civitali, con finestra e porta finestra che conduce a un piacevole terrazzino vivibile di circa 8 mq.

La zona notte include una spaziosa camera matrimoniale, sempre con accesso al terrazzino, e bagno.

L'immobile è rifinito con materiali di pregio, completamente arredato e dotato di riscaldamento centralizzato e aria condizionata Daikin. Possibilità di acquistare box auto e ampia cantina finestrata.

Prezzo € 290.000 Classe energetica D – 147 kWh/m² anno.

Informazioni	
Prezzo	€ 290.000
Metraglia	50 mq
Anno	1960
Piano	2
Manutenzione	Nuovo
Camere	1
Cucina	a vista
Bagni	1
Box	possibilità in acquisto
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 1.560
Classe Energetica	D- 147 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412