

Assago - Via R. Bartolomea

Rif: T3313

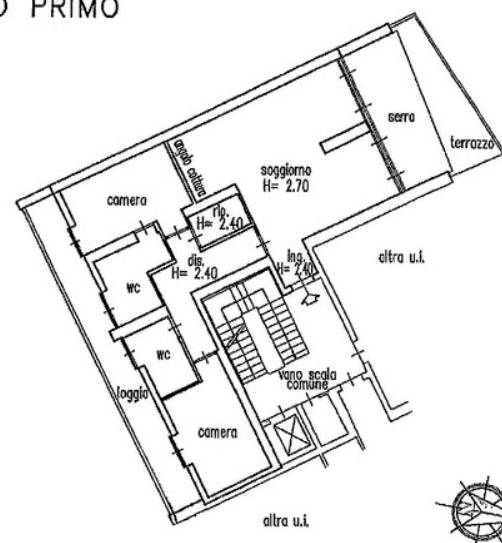


Milanofiori - Via Roggia Bartolomea

A pochi passi dalla fermata MM2 Assago Milanofiori Nord e dalle principali arterie autostradali, immerso nel verde dell'esclusivo complesso residenziale "Milanofiori Nord", progettato dallo studio OBR – Open Building Research Milano, proponiamo in vendita moderno trilocale di 135 mq, inserito in un contesto signorile con servizio di portineria attivo per l'intera giornata e ascensore. L'appartamento, situato al primo piano, gode di un'ottima luminosità grazie alla doppia esposizione e si presenta in eccellenti condizioni. La zona giorno presenta un ampio salone con cucina a vista, con accesso diretto alla suggestiva serra loggiata (winter garden) e al terrazzo con affaccio sul parco condominiale. La zona notte è ben distribuita e comprende una spaziosa camera matrimoniale con bagno in suite e loggia privata, una seconda camera matrimoniale con accesso a una seconda loggia comunicante, un secondo bagno finestrato con box doccia, oltre a un disimpegno attrezzato con armadiature su misura, una lavanderia e un pratico ripostiglio. Le finiture sono di alto livello e includono parquet in rovere naturale, rivestimenti in ceramica nei bagni, infissi in alluminio con doppi vetri e portefinestre scorrevoli. L'immobile è dotato di impianto canalizzato per il ricircolo dell'aria, predisposizione per domotica e sistema di aspirazione centralizzata. Il comfort abitativo è garantito da un impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento con teleriscaldamento, pannelli radianti a soffitto, supporto di impianto fotovoltaico e termostato autonomo in ogni ambiente. Completano la proprietà porta blindata, impianto di allarme, videocitofono e cantina. Prezzo: € 560.000 Classe energetica B – 94,18 kWh/mq anno Possibilità di acquisto box singolo all'interno del complesso.

Informazioni	
Prezzo	€ 560.000
Metratura	135 mq
Anno	2000
Piano	1
Manutenzione	Ottimo
Camere	2
Cucina	a vista
Bagni	2
Box	possibilità in acquisto
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 8.000
Classe Energetica	B- 94,18 kWh/mqa

PIANO PRIMO



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412