

Via Morigi

Rif: T5111



Cinque Vie – 253 mq in Via Morigi

Nel cuore più ricercato del centro storico milanese, all'interno dell'autentico e affascinante quartiere delle Cinque Vie, in posizione strategica a pochi passi da Piazza Cordusio, dalla Darsena e dal Castello Sforzesco, proponiamo in vendita una prestigiosa abitazione di 253 mq.

Situata al piano alto di uno stabile dei primi del '900, la proprietà è servita da portineria attiva per l'intera giornata e da due ascensori, garantendo comfort e riservatezza.

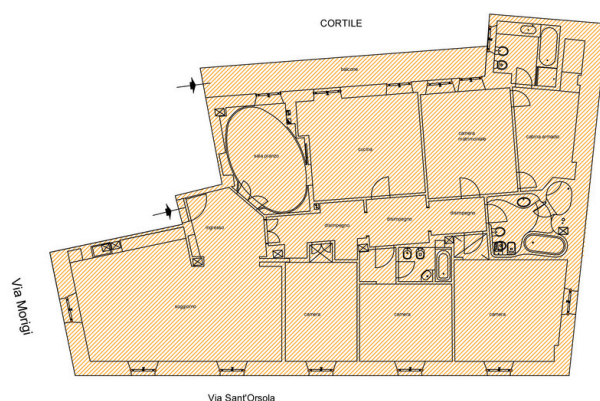
L'abitazione si distingue per la generosità degli spazi e la grande luminosità: doppi ingressi, un ampio salone con camino, sala da pranzo e una spaziosa cucina abitabile attrezzata. La zona notte accoglie quattro camere da letto, tra cui la padronale con cabina armadio e bagno en suite. Completano l'area due ulteriori bagni, uno dei quali dotato di sauna. Un'ampia balconata arricchisce gli ambienti, offrendo piacevoli affacci.

In buone condizioni interne, la residenza presenta finiture di pregio, con parquet nelle zone principali, ceramiche nei bagni e infissi in legno e alluminio con doppi vetri. L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata e porta blindata.

Completano la proprietà una cantina di pertinenza. Possibilità di due posti auto meccanizzati all'interno dello stabile. Un'atmosfera elegante e raccolta, una Milano sofisticata, storica e autentica, con il lusso della centralità ma senza rinunciare alla tranquillità.

Prezzo € 3.520.000. Classe Energetica E – 141,81 kWh/mq anno

Informazioni	
Prezzo	€ 3.520.000
Metratura	253 mq
Anno	1900
Piano	3
Manutenzione	Buono
Camere	4
Cucina	abitabile
Bagni	4
Box	A PARTE: 2 posti auto meccanizzati
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 15.000
Classe Energetica	E- 144,81 kWh/mqa



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412