

# Via Procaccini

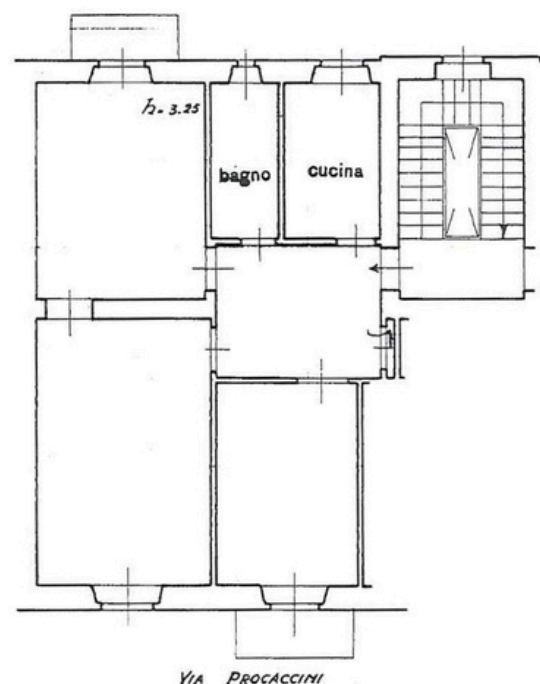
Rif: A3114



Via Procaccini – Sempione

Nel cuore di una delle zone più dinamiche e richieste di Milano, a pochi passi da Corso Sempione, Arco della Pace e CityLife, proponiamo in locazione un trilocale di 106 mq inserito in uno stabile anni 30 dotato di ascensore. L'appartamento, luminoso e caratterizzato da una piacevole doppia esposizione, si compone di ampio ingresso, cucina abitabile arredata, spazioso soggiorno, due camere da letto, bagno e due balconi. Completa la proprietà una comoda cantina. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne e conserva dettagli di grande charme come il parquet e le originali porte e marmette d'epoca, perfettamente integrati con comfort moderni quali aria condizionata, porta blindata e riscaldamento centralizzato. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: un contesto vivace e autentico, perfettamente collegato al centro ma con un'atmosfera di quartiere, ricca di ristoranti, bistrot, locali e servizi di ogni genere. Canone mensile € 1.950 + spese condominiali. Classe energetica D - 65,59 kWh/mq anno.

Informazioni	
Canone mensile	€ 1.950
Metratura	106 mq
Anno	1930
Piano	3
Manutenzione	Ottimo
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1
Box	nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 2.650
Classe Energetica	D - 65,69 kWh/mqa



**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412