

Via Privata Camillo Vacani

Rif: T3315



Via Privata Camillo Vacani – San Siro/Lotto.

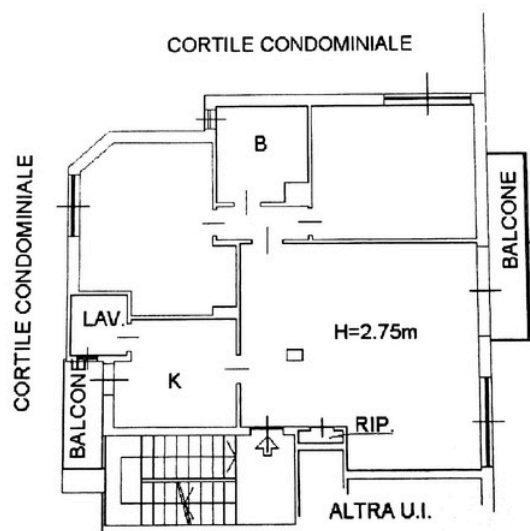
A pochi passi dall'eleganza residenziale di Amendola-Fiera e dal dinamismo contemporaneo di CityLife, proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 105 mq immerso nella quiete e nella privacy di una tripla esposizione interna. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina di soli tre livelli, inserita in un signorile contesto anni 60 immerso nel verde di curati giardini condominiali, con servizio di portineria attivo per l'intera giornata e ascensore.

La casa conquista fin dal primo sguardo grazie alla straordinaria luminosità e agli ambienti ampi e ben distribuiti: l'ingresso conduce a un elegante salone con balcone, mentre la cucina abitabile, anch'essa dotata di balcone, dispone di una comoda zona lavanderia con possibilità di realizzare un secondo bagno di servizio. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali e un grande bagno finestrato completo di vasca e doccia. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne, recentemente ristrutturato, ed è valorizzato da dettagli di pregio come le splendide pavimentazioni in parquet, la porta blindata, l'aria condizionata e il riscaldamento autonomo a radiatori. Completano la proprietà una cantina e un posto auto/moto condominiale.

Prezzo € 660.000. Possibilità di acquistare un box auto all'interno dello stabile, comodamente collegato alla cantina e accessibile senza barriere architettoniche. Classe energetica E – 175 kWh/mq anno.

Informazioni	
Prezzo	€ 660.000
Metratura	105 mq
Anno	1900
Piano	2
Manutenzione	Ristrutturato
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1 + lavanderia
Box	posto auto + box a parte
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 2.300
Classe Energetica	E - 175 kWh/mqa

PIANO SECONDO



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412