

Via Aosta

Rif: T4196

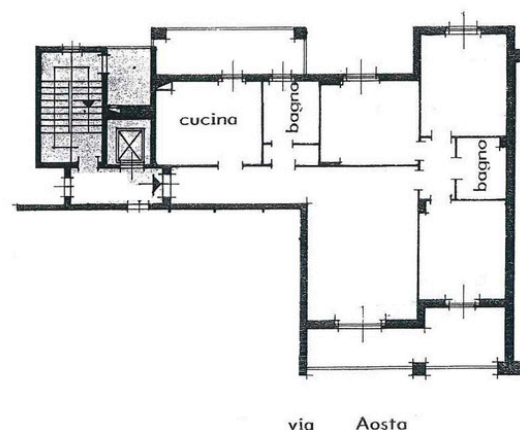


Via Aosta – Principe Eugenio

A pochi passi da Corso Sempione e CityLife, in una posizione strategica perfettamente servita dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale di circa 140 mq in doppia esposizione situato in un contesto residenziale degli anni '90, dotato di servizio di portineria e ascensore. L'immobile si inserisce in un quartiere moderno e vivace, caratterizzato da un armonioso connubio tra residenze signorili, loft contemporanei e affascinanti edifici ex industriali sapientemente riqualificati. L'appartamento si apre su un accogliente ingresso che conduce a un ampio e luminoso salone con splendida balconata vivibile. La cucina abitabile, anch'essa servita da una grande balconata, gode di un piacevole affaccio sul verde condominiale, regalando tranquillità e privacy. La zona notte comprende tre camere da letto e doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata canalizzata, impianto di allarme e porta blindata. Prezzo: € 910.000 Possibilità di acquistare un box doppio all'interno dello stabile. Classe energetica D – 149,01 kWh/m² anno

Informazioni	
Prezzo	€ 910.000
Metratura	140 mq
Anno	1995
Piano	1
Manutenzione	Buono
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	12
Box	doppio a parte
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 4.500
Classe Energetica	D - 149,01 kWh/mqa

giardino condominiale



monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412