

Via Luigi Canonica

Rif: T4197



Informazioni	
Prezzo	€ 2.300.000
Metratura	208 mq
Anno	2023
Piano	5
Manutenzione	Nuovo
Camere	3
Cucina	A vista
Bagni	3
Box	A parte
Riscaldamento	Centralizzato a pavimento
Spese condominiali	da definire
Classe Energetica	A3 - IPE 40,38 kWh/mqa



Via Luigi Canonica – Arco della Pace.

Alle porte del Parco Sempione di Milano, sta sorgendo il nuovo progetto residenziale, nella via dedicata all'architetto e urbanista Luigi Canonica, Il progetto mira alla rielaborazione dell'edificio esistente, ricercando un inserimento equilibrato nella scelta dei materiali e colori rispetto al contesto urbano circostante. Il protagonista della facciata è il mattone rosso, intramontabile elemento dell'architettura e del design, presente anche nello stile architettonico milanese, come si può ritrovare anche nella vicina Triennale e al MUBA. Una residenza caratterizzata da un'architettura, un interior design e una location dal gusto fortemente milanese, con un mood contemporaneo e uno stile raffinato ed elegante, offre tutto ciò di cui hai bisogno per vivere in tutta comodità e senza preoccupazioni. Dal parcheggio privato alla conciergerie, ogni servizio è pensato per rispondere a ogni tua esigenza e offrirti una qualità della vita all'insegna del puro comfort. La residenza sorge in Via Luigi Canonica, nei pressi dell'Arco della Pace e alle porte del Parco Sempione, una zona ricca di storia, arte e cultura. Oltre a beneficiare della vicinanza con il celebre parco, in questa location si respira un'atmosfera coinvolgente e vivace, grazie ai numerosi caffè, locali e ristoranti. La zona è ottimamente collegata dai mezzi pubblici: Bus 43 e 57 a 1 minuto a piedi, Tram 1 e 10 a 5 minuti a piedi, Tram 12 e 14 a 7 minuti a piedi e M2 Moscova a 11 minuti a piedi. Si precisa che la planimetria e i render sotto riportati vengono pubblicati a solo scopo esemplificativo e non costituiscono pertanto elemento contrattuale. Disponibile in pronta consegna esclusivo quadrilocale di 208 mq situato al quinto piano, caratterizzato da una doppia esposizione e da ambienti ampi e luminosi. L'appartamento si compone di un elegante ingresso che conduce a un prestigioso salone triplo con cucina a vista e accesso a un ampio terrazzo affacciato su via Canonica. La zona notte, ben distribuita, comprende due camere doppie, di cui una con affaccio su via Canonica e una con balcone rivolto sul curato giardino condominiale, due bagni, una lavanderia e una raffinata camera matrimoniale con bagno finestrato en suite. Grazie all'esposizione interna, l'immobile garantisce grande tranquillità e una splendida vista sullo skyline cittadino. L'abitazione è dotata di finiture di alto livello e comfort moderni: riscaldamento a pavimento, raffrescamento ad aria, impianto domotico, predisposizione per sistema di allarme e porta blindata. I pavimenti della zona giorno e delle camere sono in parquet in essenza rovere, mentre bagni e rivestimenti sono realizzati in gres porcellanato Marazzi con sanitari e rubinetteria Gessi. Completano la proprietà porte interne bianche Bertolotto. Lo stabile offre inoltre giardini condominiali curati, servizio di portineria per l'intera giornata e ascensore. Possibilità di acquistare cantina e box auto all'interno del complesso. Prezzo: € 2.300.000. Certificazione energetica A3 – 40,38 kWh/mqa. In collaborazione con Milano Casa. Per informazioni tel. 024984412 Monti32 Immobili

monti32
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412