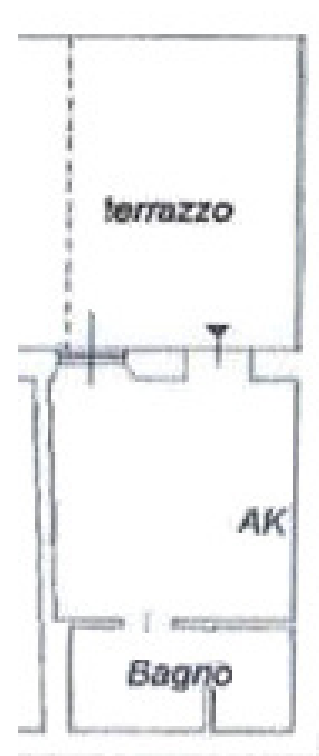


# Via Accademia

Rif: A141



Informazioni	
Canone mensile	€ 780
Metraglia	25 mq
Anno	1900
Piano	1
Manutenzione	Ottimo
Camere	1
Cucina	A vista
Bagni	1
Box	nessuno
Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	€ 600
Classe Energetica	F- 171,52 kWh/mqa



## Via Accademia – MM Lambrate

In caratteristico contesto Vecchia Milano, con parti comuni prossimamente oggetto di riqualificazione, proponiamo in locazione delizioso monolocale di 25 mq, completamente ristrutturato e arredato, situato al primo piano senza ascensore. L'ingresso conduce a un ambiente accogliente e ottimamente organizzato negli spazi. La zona living/notte con cucina a vista è valorizzata da una grande finestra con doppi vetri che dona luminosità all'ambiente e si apre sul terrazzo privato di circa 15 mq con predisposizione sistema di irrigazione, affacciato sul tranquillo cortile interno. Il parquet, presente in tutta la casa, conferisce calore ed eleganza agli interni. Il bagno, moderno e funzionale, è dotato di box doccia ed è stato progettato per garantire il massimo comfort sfruttando al meglio ogni spazio disponibile. Completano la proprietà l'aria condizionata, la porta blindata e il riscaldamento autonomo con pompa di calore. Una soluzione perfetta come pied-à-terre, inserita in un contesto storico milanese. Canone mensile: € 780,00 oltre spese condominiali. Classe energetica F -171,52 kWh/m<sup>2</sup> anno.

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412