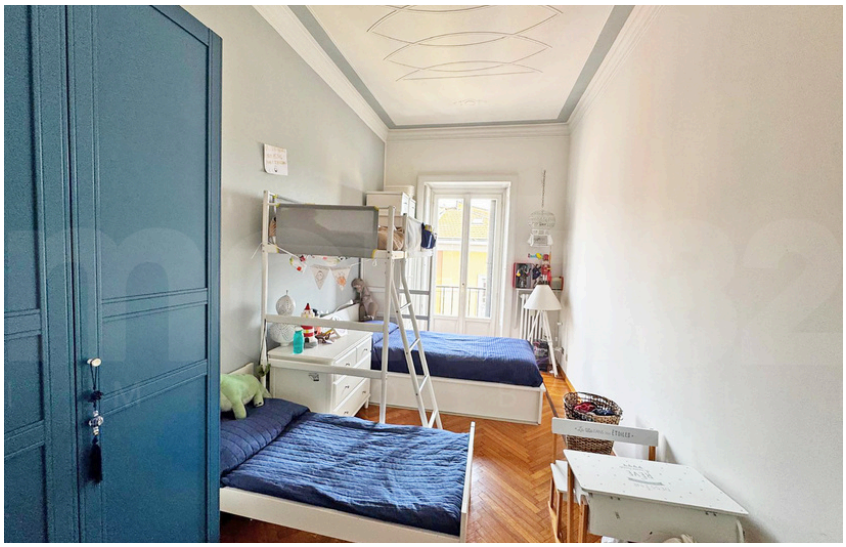
Via San Giovanni Sul Muro

Rif: A3115





Informazioni	
Canone mensile	€ 4583
Metratura	120 mq
Anno	1900
Piano	5
Manutenzione	Ottimo
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Box	Nessuno
Riscaldamento	Centralizzato
Spese condominiali	€ 5850
Classe Energetica	E - 141,13 kWh/mqa



Via Giovanni Sul Muro – Cairoli
In un elegante stabile d'epoca, dotato di servizio di portineria attivo per l'intera giornata e ascensore, proponiamo un affascinante e ampio trilocale di 120 mq situato al quinto ed ultimo piano. L'abitazione si apre su un ampio ingresso che conduce a un luminoso salone con sala da pranzo, caratterizzato da una meravigliosa vista sulla vecchia Milano e sulla Torre Velasca. La zona giorno si completa con una cucina attrezzata e un balconcino. La zona notte comprende due camere da letto, doppi servizi uno con vasca e uno con doccia. La doppia esposizione garantisce il massimo comfort: l'affaccio sul cortile interno assicura assoluta silenziosità e privacy, mentre gli ambienti principali godono di una splendida vista su Corso Magenta e via San Giovanni sul Muro. Le finiture interne, tra cui pavimenti in parquet e dettagli d'epoca, si fondono con i comfort contemporanei come l'aria condizionata e il riscaldamento centralizzato. Richiesta garanzia pari a 12 mensilità di canone. LIBERO DAL 13 OTTOBRE 2026.
Canone annuo: € 55.000 + spese condominiali Classe energetica: E – 141,13 kWh/m²a

monti32 IMMOBILI
Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412