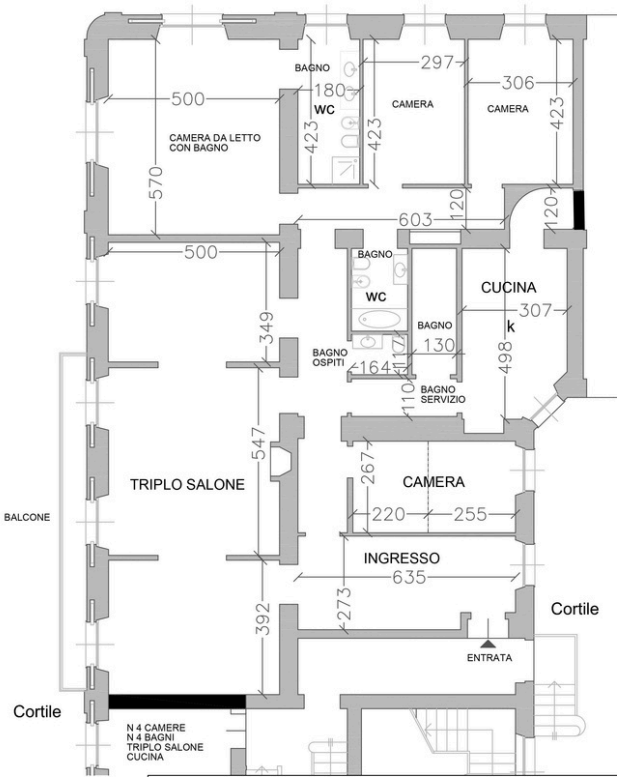
Via Mascheroni

Rif: A521





Informazioni	
Canone mensile	€ 10.417
Metratura	250 mq
Anno	1900
Piano	R
Manutenzione	Ottimo
Camere	4
Cucina	abitabile
Bagni	4
Box	nessuno
Riscaldamento	centralizzato
Spese condominiali	€ 10.900
Classe Energetica	D - 207,52 kWh/mqa



Via Mascheroni – Pagano
In un prestigioso stabile d'epoca con servizio di portineria e ascensore, all'interno di un elegante e riservato contesto, proponiamo in locazione un'ampia, luminosa e silenziosa residenza di 250 mq calpestabili. L'abitazione, situata al piano rialzato e dotata di ingresso indipendente, si distingue per gli spazi generosi e per il fascino delle finiture d'epoca perfettamente conservate. L'accogliente e ampio ingresso conduce a un elegante salone triplo e sala da pranzo, impreziosito da dettagli originali e affacciato su uno splendido balcone abitabile di circa 20 mq, con vista sul giardino condominiale interno, che regala un'atmosfera di assoluta tranquillità e raffinatezza. La cucina, completamente attrezzata e funzionale, è affiancata da una pratica camera di servizio/guardaroba, un bagno di servizio e un locale bagno-lavanderia. La zona notte, con affacci su Via Telesio, comprende una luminosa camera padronale e due camere singole. Completano la zona due ulteriori bagni, ideali per la famiglia e per gli ospiti. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, con ampi spazi, privacy e massimo comfort, nel cuore di una delle aree residenziali più prestigiose della città. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata e parquet originale.
Garanzia richiesta: 12 mensilità.
Canone annuo: € 125.000,00 oltre spese condominiali. Classe energetica: D – 207,52 kWh/mq anno.

monti32
IMMOBILI
Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412