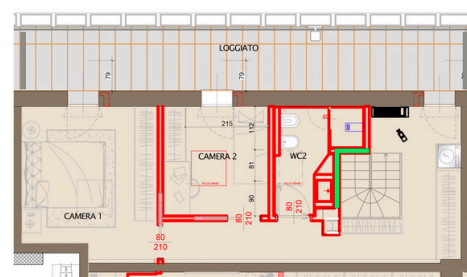


# Via Archimede

Rif: T3316



| Informazioni       |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo             | € 1.190.000        |
| Metratura          | 120 mq             |
| Anno               | 2024               |
| Piano              | 4 e 5              |
| Manutenzione       | Nuovo              |
| Camere             | 2                  |
| Cucina             | vista              |
| Bagni              | 2                  |
| Box                | nessuno            |
| Riscaldamento      | Centralizzato      |
| Spese condominiali | € 4.000            |
| Classe Energetica  | A2 - 57,32 kWh/mqa |



## Via Archimede - Piazza Cinque Giornate

In contesto residenziale di nuova costruzione servito da ascensore, caratterizzato da elevati standard di efficienza energetica A2, sostenibilità ambientale e tecnologie di ultima generazione, a pochi minuti a piedi da Piazza Cinque Giornate e nel cuore di una delle zone più strategiche e ricercate di Milano, proponiamo in vendita un prestigioso attico e superattico di circa 120 mq complessivi, collegati da una moderna scala interna.

La proprietà è finemente arredata con gusto contemporaneo e materiali di pregio, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi, e grazie all'esposizione a sud e all'affaccio interno gode di un'eccellente luminosità naturale e di una notevole tranquillità. Composta da un'ampia zona living con cucina a vista e accesso diretto a uno splendido terrazzo loggiato, camera matrimoniale e seconda camera, valorizzate da Velux che regalano abbondante luce naturale, un'ampia balconata vivibile, doppi servizi e una funzionale zona guardaroba con lavanderia integrata. Cantina.

Le dotazioni tecnologiche comprendono riscaldamento e raffrescamento centralizzati a pavimento, aria condizionata autonoma, ventilazione meccanica controllata e un avanzato sistema di domotica. Il complesso è inoltre dotato di un impianto fotovoltaico dedicato alle parti comuni, studiato per ottimizzare i consumi energetici ed economici.

Completano la proprietà impianto di allarme, porta blindata e finiture di alto livello. Ogni dettaglio è stato progettato con particolare attenzione al design, alla qualità dei materiali e al comfort abitativo, creando ambienti raffinati, accoglienti ed esclusivi.

Prezzo: € 1.190.000 Classe energetica: A2 - 57,32 kWh/m² anno

**monti32**  
I M M O B I L I

Via Piero Capponi 3 (MM Pagano) 20145 Milano  
www.monti32.it info@monti32.it +39 02 4984412

